



**CONGRESO NACIONAL**  
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE ESPAÑA

# PROGRAMA

## INMOBILIARIO: DE LA RECUPERACIÓN A LA INNOVACIÓN

5 Y 6 DE **OCTUBRE** DE 2016, MADRID

Más información e inscripciones:

[www.apcecongreso.es](http://www.apcecongreso.es)

#Inmobiliario2016



Organiza

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES  
CONSTRUCTORES DE ESPAÑA

Patrocinador Platino



Patrocinador Plata



Schindler

Patrocinador Bronce



Medios colaboradores

ELMUNDO SU VIVIENDA



PERSUADIS  
MARKETING INMOBILIARIO



OBSERVATORIO  
inmobiliario  
y de la construcción



## PROGRAMA

---

### INMOBILIARIO: DE LA RECUPERACIÓN A LA INNOVACIÓN

5 Y 6 DE OCTUBRE DE 2016, MADRID

---

## DÍA 1

### 8:45 H. RECEPCIÓN DE ASISTENTES

---

#### 9:30 H. APERTURA INSTITUCIONAL

**D. JUAN ANTONIO GÓMEZ-PINTADO**

Presidente. Asociación de Promotores Constructores de España (APCE)

Ayuntamiento de Madrid

Comunidad de Madrid

Ministerio de Economía

---

#### 10:30 H. MESA DEBATE: CONTEXTO SOCIOECONÓMICO MUNDIAL Y SU EFECTO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Nos encontramos ante un nuevo contexto socioeconómico que obliga a las empresas a prestar especial atención a lo que está ocurriendo fuera de España. Tener un conocimiento más amplio de la economía mundial conllevará un sector inmobiliario más fuerte y con mejor previsión.

Analizamos en esta mesa debate qué está ocurriendo en la actualidad en el comportamiento de las commodities y principalmente en las economías de UE, EEUU, China, Rusia así como en los países emergentes teniendo presente su impacto en la evolución inmobiliaria.

Modera:

**D. RICARDO MARTÍ-FLUXÁ**

Presidente. Asociación Española de Empresas de Consultoría Inmobiliaria (ACI)

**D. EMILIO LAMO DE ESPINOSA**

Presidente. Real Instituto Elcano

**D. JUAN JOSÉ TORIBIO**

Profesor emérito de Economía. IESE Business School

---

**D. EMILIO ONTIVEROS**

Presidente. Analistas Financieros Internacionales (AFI)

**D. ERNESTO TARAZONA**

Socio. Director de Residencial & Suelo. Knight Frank

---

### 11:30 H. PAUSA CAFÉ

---

## **12:00 H. MESA DEBATE: LA FINANCIACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO**

La crisis económica vivida estos años ha traído consigo nuevas fórmulas de financiación: fondos crowdfunding, crowdlending, fondos promotores... En esta mesa debate hablamos sobre las claves de la nueva relación entre las fuentes de financiación y los promotores.

Modera:

**D. JAIME ECHEGOYEN**  
Presidente. Sareb

**D. JUAN PEPA**  
Managing Director. Lone Star

**D. CARLOS VENTURA**  
Director General de Banca Comercial. Sabadell

**D. IGNACIO DE LA TORRE**  
Socio. Arcano Group

**D. JUAN ANTONIO ALCARAZ**  
Director General. CaixaBank

**D. CYRILLE MASCARELLE**  
Director General. Asefa Seguros

---

## **13.30 H. MESA DEBATE: LA IMPORTANCIA DEL TURISMO EN EL SECTOR INMOBILIARIO: IMPACTO EN EL MERCADO HOTELERO Y EN LA VIVIENDA TURÍSTICA**

España lidera el ranking mundial de competitividad turística que elabora el Foro Económico Mundial. La importancia del turismo en el sector inmobiliario a través del mercado hotelero y de la vivienda turística es evidente pero ¿cuál es el impacto real? ¿Hacia dónde avanza este mercado?

Modera:

**D. MIGUEL VÁZQUEZ**  
Socio Director de la División de Hoteles. Irea

**DÑA. ÁNGELES SERNA**  
Presidenta. TM Grupo Inmobiliario

**DÑA. CONCHA OSÁCAR**  
Consejera. Hispania

**D. HUGO ROVIRA**  
Director General para España, Portugal, Andorra & USA. NH Hotel Group

---

## **14:30 H. ALMUERZO CÓCTEL**

---

## **16:00 H. CONFERENCIA**

**DÑA. ELENA PISONERO**  
Presidenta. Hispasat

---

## **16:30 H. MESA DEBATE: LA DIGITALIZACION DEL SECTOR INMOBILIARIO**

La digitalización es un proceso imparable y el sector inmobiliario forma parte del mismo. Incorporar nuevas tecnologías y medios digitales, implantar sistemas como BIM que mejoran la calidad y los tiempos en obras o trabajar con redes sociales para acercarse al cliente serán claves en esta transformación.

Modera:

**D. CARLOS ÁLVAREZ RAMALLO**  
Agency Relationship Manager. Google

**D. ENRIQUE DANS**  
Profesor de Sistemas de Información.  
IE Business School

**D. JOSE LUIS ZIMMERMANN**  
Director General. Adigital

**D. JAIME HERRERO-VELARDE**  
Territory Manager Spain&Portugal.  
Autodesk

**D. RODRIGO DEL PRADO**  
Cofundador, Socio y Director General Adjunto. BQ

## **17:30 H. CONFERENCIA: EL CAMBIO EN LAS ORGANIZACIONES**

**D. JUAN CARLOS CUBEIRO**  
Head of Talent. ManpowerGroup

---

## **21:00 H. ENTREGA DE PREMIOS\* A LA TRAYECTORIA EMPRESARIAL EN EL SECTOR INMOBILIARIO. CENA**

---

# DÍA 2

## **9:00 H. RECEPCIÓN DE ASISTENTES**

---

## **9:30 H. CONFERENCIA**

**D. ORIOL ASPACHS**  
Director del Departamento de Macroeconomía del Área de Planificación Estratégica y Estudios de CaixaBank

---

## **10:00 H. MESA DEBATE: REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA**

España tiene una industria de construcción puntera a nivel mundial y un parque de viviendas obsoleto y enorme. Las Administraciones deben poner en marcha un proyecto de viabilidad económica del mismo que permita una nueva industria de la rehabilitación. ¿Cuáles son las claves de la rehabilitación y regeneración urbana? ¿Cómo se debe llevar a cabo la revisión y tasación objetiva de los edificios? ¿Cómo se lograría la viabilidad económica de los proyectos?

Modera:

**D. LUIS MARTÍN**  
Responsable Área Inmobiliaria. El Mundo

**D. JOSÉ MARÍA EZQUIAGA**  
Decano. Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)

**DÑA. BEATRIZ CORREDOR**  
Ex ministra de Vivienda

Caso Barcelona 22@  
**DÑA. AURORA LÓPEZ**  
Gerente adjunta de Urbanismo.  
Ayuntamiento de Barcelona

Caso BEURKO (Baracaldo. País Vasco)  
**DÑA. MARIAM MARTÍN**  
Presidenta. Víveme

---

## **11:00 H. PAUSA CAFÉ**

---

## **11:30 H. CONFERENCIA: LEAN CONSTRUCTION**

**D. DEREK DRYSDALE**  
Director. Drysdale Lean Construction Consultancy Ltd

\*Asistencia previa inscripción independiente del Congreso

## **12:00 H. MESA DEBATE: HACIA EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES INTELIGENTES**

En el año 2050 el 70% de la población mundial se concentrará en las ciudades que cada vez cuentan con más poder económico, político, social y tecnológico. Investigar la transformación que están sufriendo las ciudades nos ayudará a comprender el futuro de nuestro planeta. ¿Es viable desarrollar un modelo de gestión sostenible y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos? ¿Cuáles son los aspectos en los que debemos incidir para tender hacia el modelo de Smart City?

Modera:

### **D. PABLO BRANCHI BORRELL**

Responsable técnico internacional IAS gestión  
PhD Architecture & Engineering; CoOwner.  
SUR Smart Urban Regeneration

### **D. JUAN CARLOS SUÁREZ-QUIÑONES FERNÁNDEZ**

Consejero de Fomento y Medio Ambiente.  
Gobierno de Castilla y León

### **D. IÑIGO DE LA SERNA HERNÁIZ**

Presidente. Red Española de Ciudades  
Inteligentes, RECI

### **D. JESÚS HERNÁNDEZ-GALÁN**

Director de Accesibilidad Universal  
e Innovación. Fundación ONCE

---

## **13:00 H. CONFERENCIA DE CLAUSURA**

### **DÑA. CRISTINA GARMENDIA**

Presidenta. Fundación COTEC  
para la innovación

---

## **13:30 H. CLAUSURA**

### **D. JUAN ANTONIO GÓMEZ-PINTADO**

Presidente. Asociación de Promotores Constructores de España (APCE)  
Ayuntamiento de Madrid  
Comunidad de Madrid  
Ministro de Fomento  
Gobierno de España

---

## **14:00 H. VINO ESPAÑOL**

---