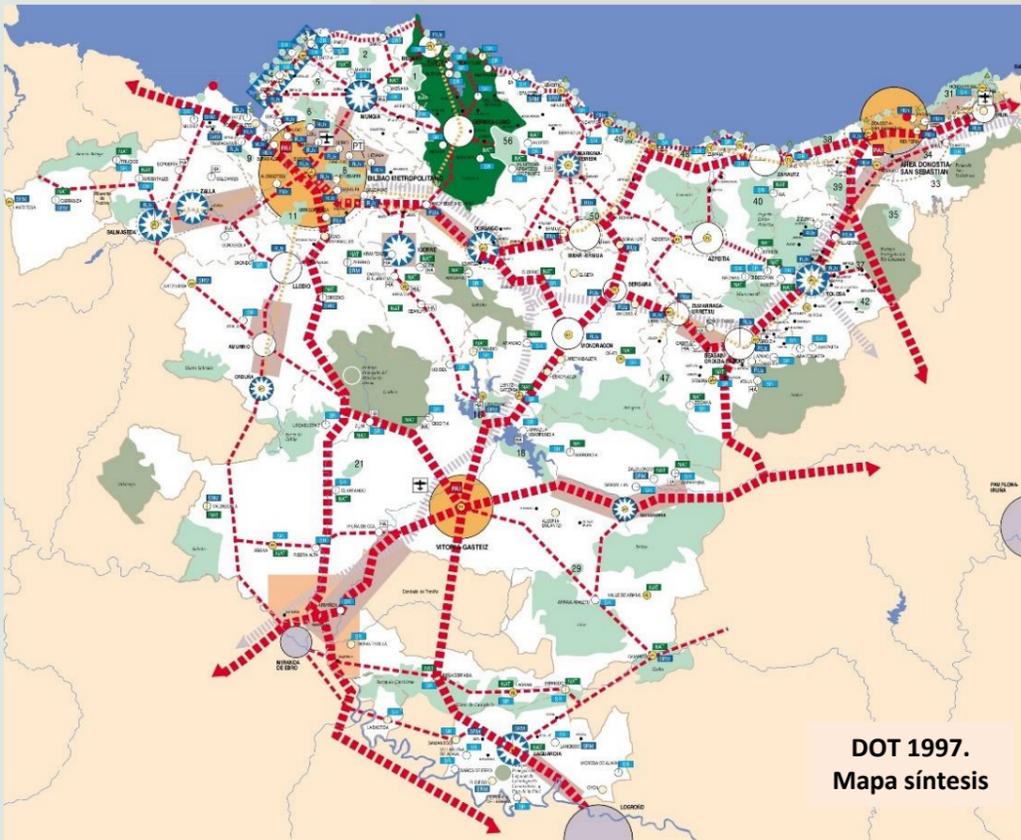


Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente



DOT 1997. Mapa síntesis

Por unanimidad de los partidos integrantes del Parlamento Vasco se aprobó la **Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco**.

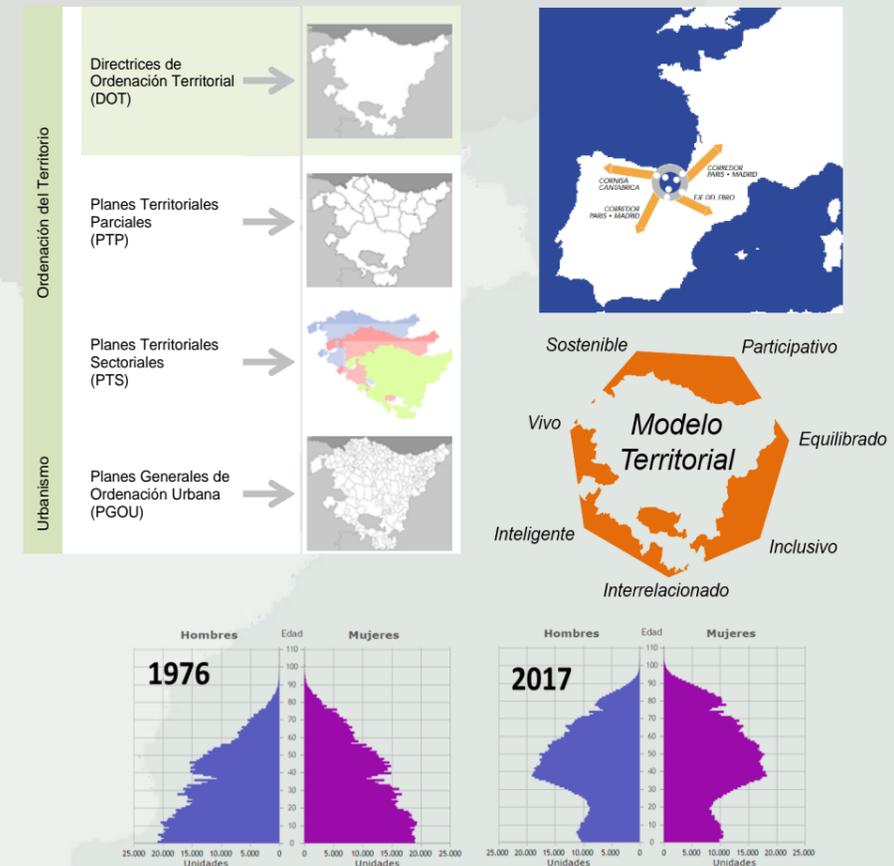
A partir de ese momento y como desarrollo de la misma a escala regional se aprobaron en el año **1997 las Directrices de Ordenación Territorial (DOT), así como 15 Planes Territoriales Parciales (PTP) y 11 Planes Territoriales Sectoriales (PTS)**, conformándose una primera generación del planeamiento territorial.

Dos elementos fundamentales de esta generación han sido la ordenación del medio físico, en lo que supone un tratamiento homogéneo del mismo y la cuantificación residencial, que ha evitado los crecimientos expansionistas y la burbuja inmobiliaria de otros territorios.

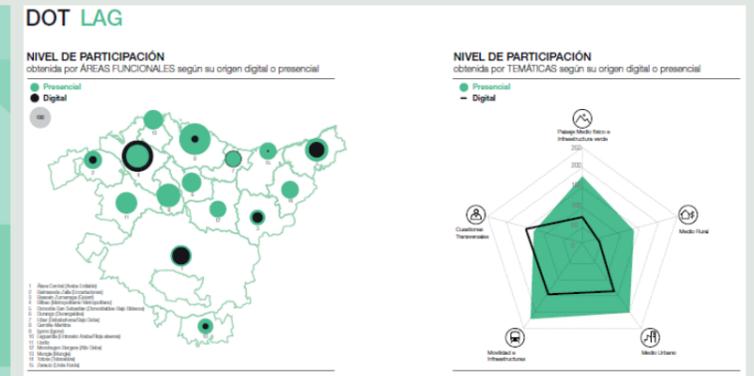
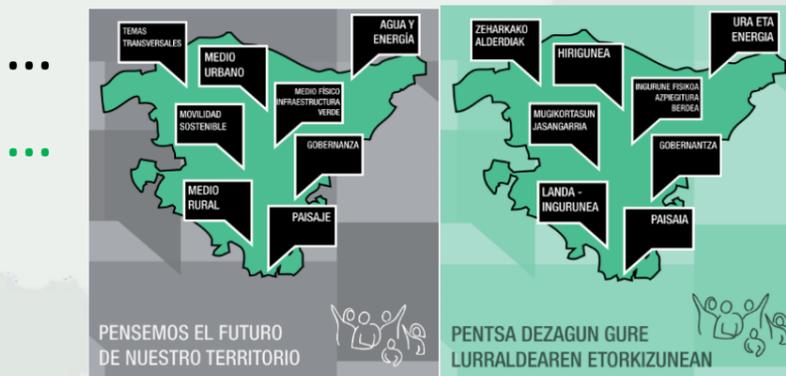
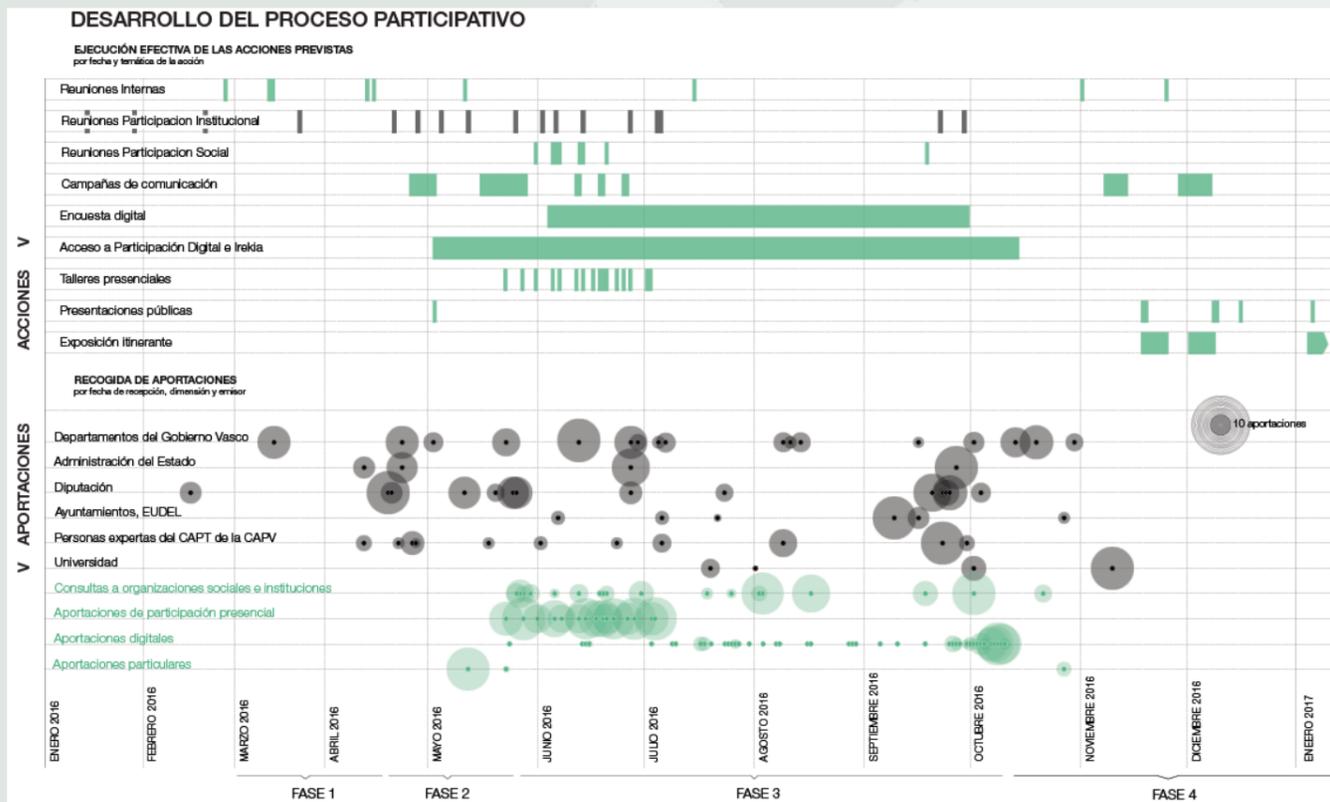
En el año 2015 el Consejo de Gobierno Vasco acuerda el inicio de la **REVISIÓN DE LAS DOT**, culminándose el mismo con el **Decreto 128/2019, de 30 de julio, de aprobación definitiva**.

El nuevo documento se alinea con los retos territoriales identificados en la "Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible" en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y en la "Nueva Agenda Urbana" (HABITAT III) de las Naciones Unidas aprobada en Quito en 2015.

El documento incide en las siguientes materias: la infraestructura verde y los servicios de los ecosistemas, la regeneración urbana, la cuantificación residencial, el perímetro de crecimiento urbano, la movilidad sostenible y la gestión sostenible de los recursos (agua, energía, economía circular). Además aborda nuevas cuestiones transversales: interrelación territorial, accesibilidad universal, perspectiva de género, adaptación al cambio climático, salud o euskera. Todo ello sin olvidar los aspectos de gobernanza, con los indicadores territoriales y la participación.



PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA: Toda la información generada durante el proceso ha sido volcada en la web <https://www.euskadi.eus/directrices-de-ordenacion-territorial-dot/web01-a3lurral/es/>

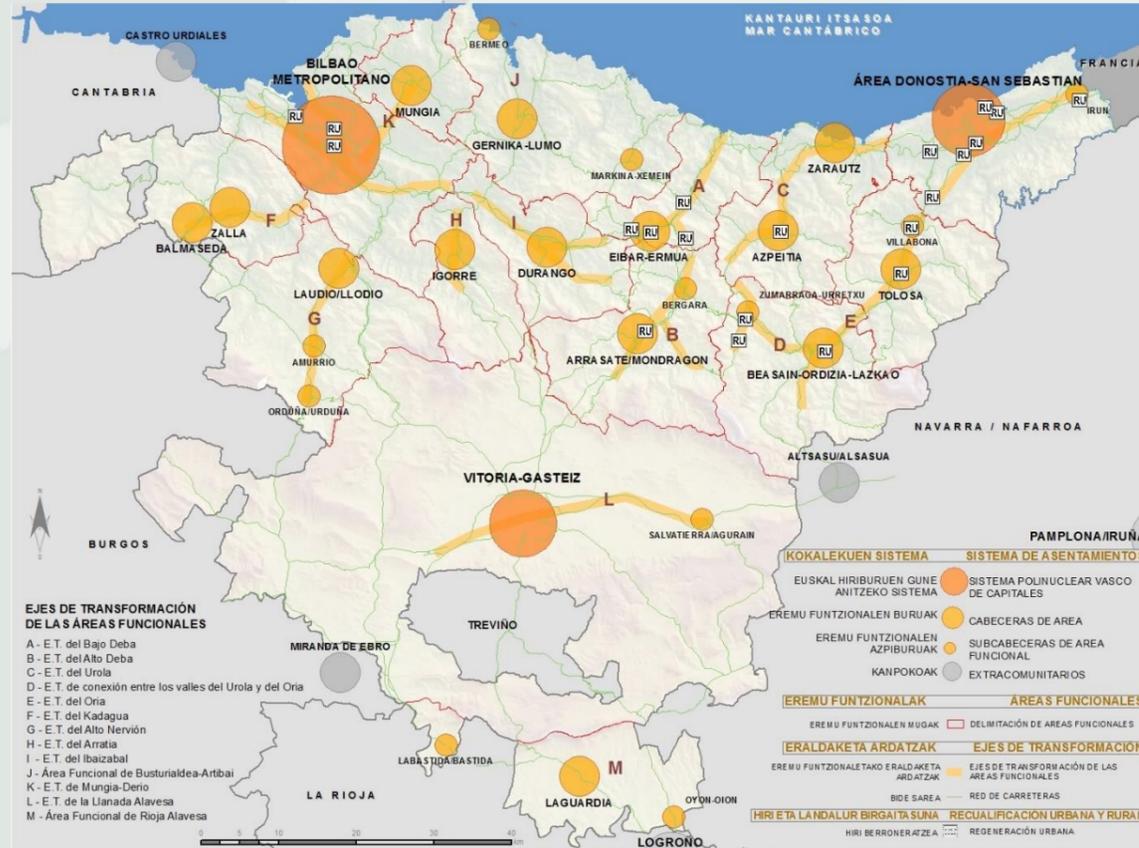


- PARTICIPACIÓN**
- Desde el inicio
 - Digital y presencial
 - Institucional y social
 - Acciones que dan aportaciones
 - Seguimiento: indicadores de participación, adaptabilidad
 - Pedagogía continua: redes sociales, Congresos Euskal Hiria



Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente

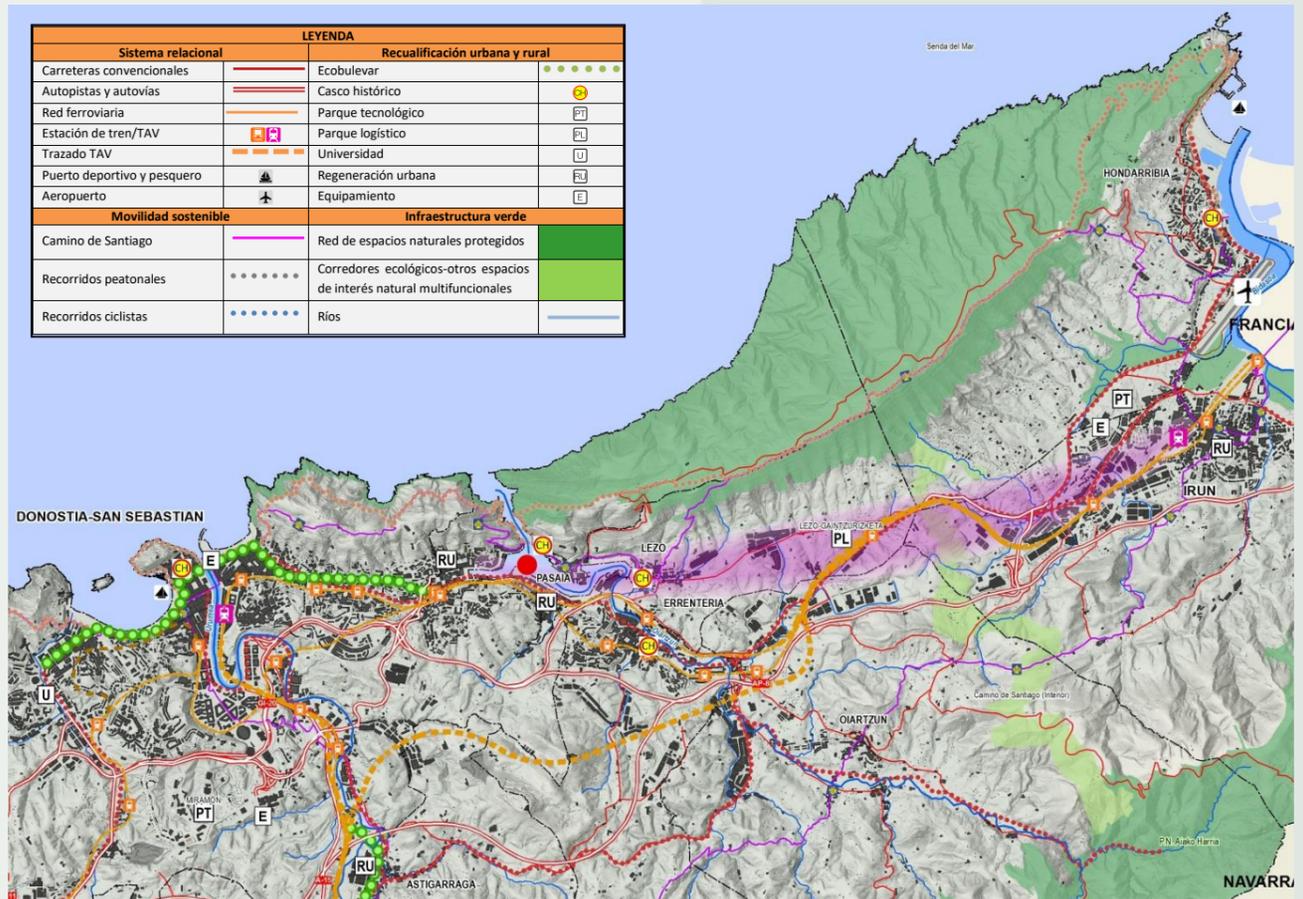
La apuesta decidida por la **REGENERACIÓN URBANA** vuelca la **atención sobre la ciudad construida**, priorizando la densificación de los espacios urbanizados y el reciclado de espacios obsoletos, degradados o infrautilizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, con el fin de satisfacer la demanda de vivienda, actividad económica y dotaciones o de resolver los desequilibrios existentes. Se busca una **ciudad densa, compacta y compleja**, con mezcla de usos e intensidad de vida urbana. Los principios de reciclado y de densificación son **plenamente aplicables también al suelo de actividad económica**.



La **ESTRUCTURA DE ASENTAMIENTOS URBANOS** en Euskadi se define por un **sistema policéntrico en red**, con las tres capitales (Vitoria-Gasteiz, Bilbao y Donostia) formando el sistema polinuclear vasco de capitales, orientando sus vocaciones en clave de complementariedad.

Se divide la CAPV en **15 áreas funcionales**, que permiten un desarrollo equilibrado de las Directrices a través de los correspondientes Planes Territoriales Parciales (PTP).

Se establece una **red de ciudades medias** que son **clave para el equilibrio territorial**. Estas ciudades medias se expanden en muchos casos de forma lineal, formando unos ejes que suponen una oportunidad para el desarrollo de equipamientos complementarios, movilidad sostenible, regeneración urbana, conectividad ecológica, etc. Son los llamados **Ejes de Transformación**. Estos ejes favorecen la **planificación integrada** de ámbitos supramunicipales, evitando los continuos urbanizados, incorporando bolsas de suelos libres de urbanización y estableciendo un equilibrio entre los elementos territoriales naturales y urbanos.



Cada municipio de la CAPV puede realizar sus **propuestas dentro de unos límites** de número de viviendas y de ocupación de nuevo suelo:

- ✓ Se incorpora la herramienta de **PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO** como forma de **limitar territorialmente la expansión urbana** que puede proponer el planeamiento urbanístico. Se trata de un límite máximo que establece el PTP, en cuyo interior **deberá situarse la mancha urbana existente y la prevista** para el período de vigencia del PTP.
- ✓ La **CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL** aplicada a cada municipio parte de un **método general** sobre la base de unas componentes (evolución demográfica, tamaño medio familiar, etc.), y considerando la vivienda deshabitada. De esta manera cada municipio sabe cuántas viviendas puede proponer como máximo.

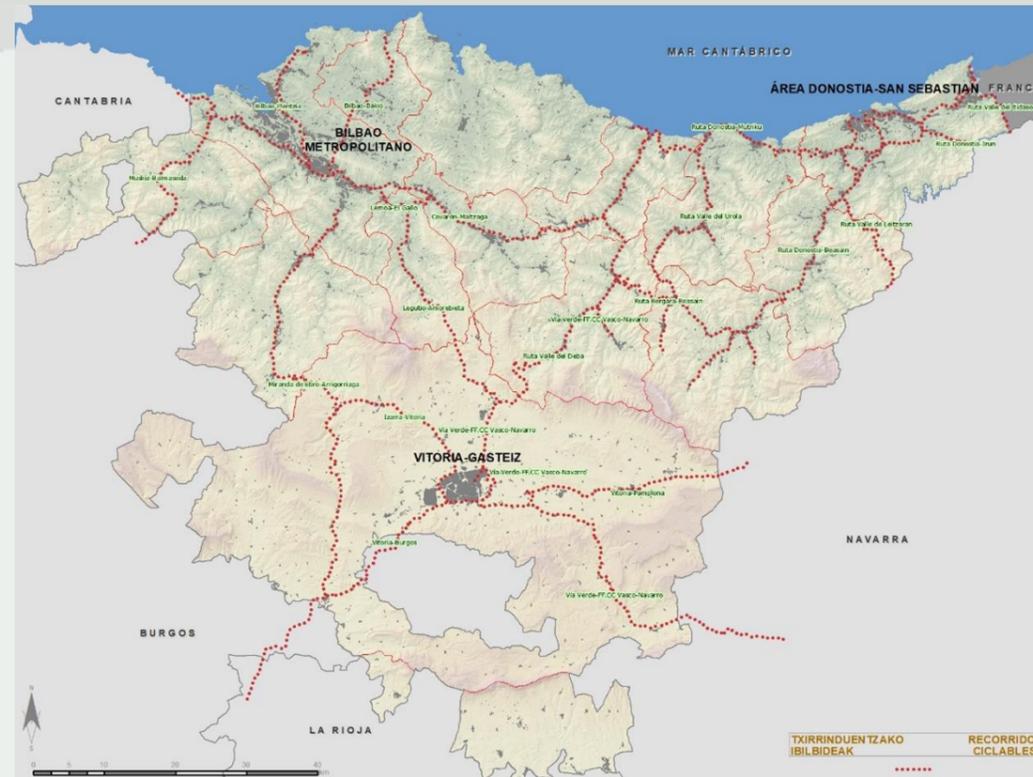
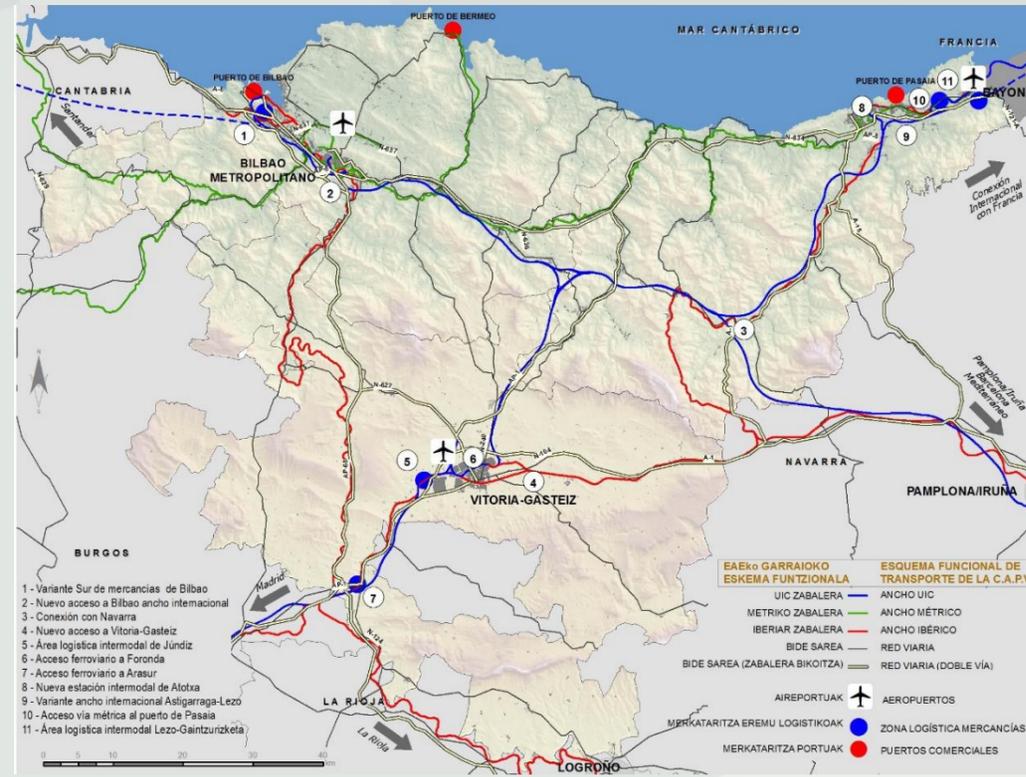
CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio: Abadiño		Necesidades residenciales para el período 2018-2026					Capacidad residencial máxima				
Población del municipio según EUSTAT	Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Viviendas principales		Viv. secundarias		Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv. deshab.	Capacidad residencial Máxima	
		Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv. principales	Por variación viv. deshab.						
1996	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas	
6.897	7.548	3.370	117	177	4	15	313	2,40	751	-67	684





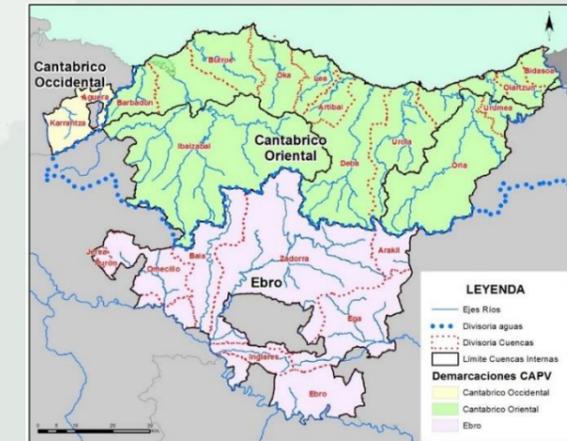
Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente



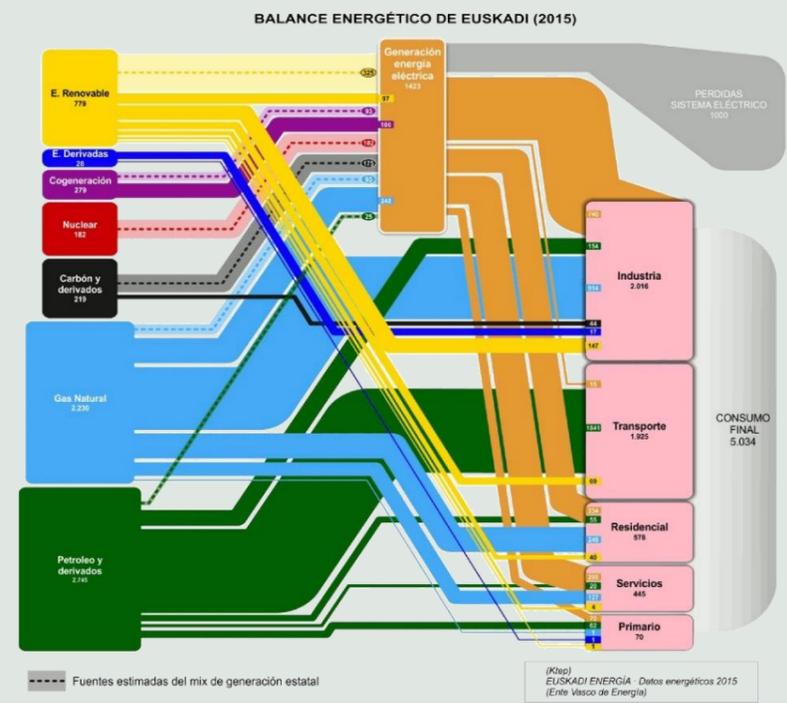
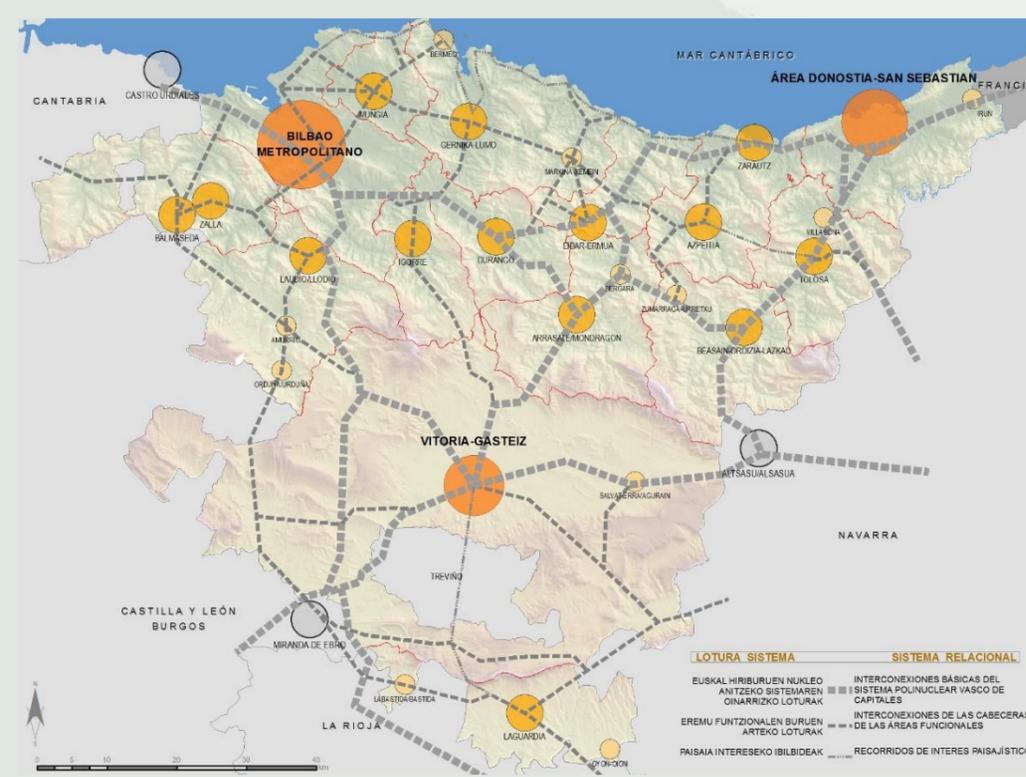
ECONOMÍA CIRCULAR: criterio de intervención territorial y de gestión de los recursos (no utilización, reciclado y reutilización)



AGUA: planificación integral a partir del análisis de su ciclo global. Especial atención al riesgo de inundación y a los riesgos asociados al cambio climático, tales como la subida del nivel del mar.



ENERGÍA: autosuficiencia conectada como orientación (eficiencia en el consumo y producción lo más cerca posible de su consumo)



Se apuesta por la **MOVILIDAD PEATONAL Y CICLISTA** y la **PLANIFICACIÓN INTERMODAL** del transporte público y sostenible frente a otros modos de transporte.



Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente

GOBERNANZA:

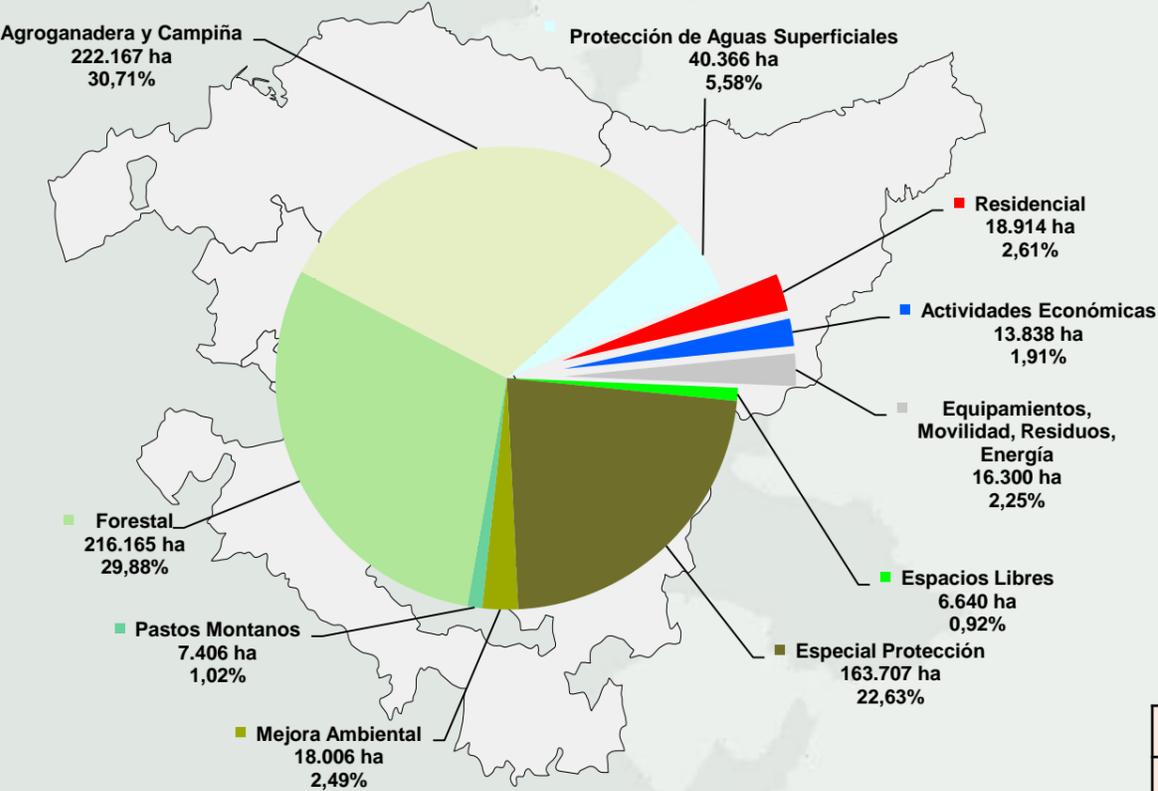
- Desarrollo de las DOT a través los PTP o PTS y estrategias de **coordinación**, organización y gestión.
- Participación e integración y **agilización administrativa**.
- Seguimiento: **INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD TERRITORIAL Y URBANA**, memorias de seguimiento.

CUESTIONES TRANSVERSALES:

- **INTERRELACIÓN TERRITORIAL, SALUD, PERSPECTIVA DE GÉNERO, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, CAMBIO CLIMÁTICO Y EUSKERA.**
- La consideración las cuestiones transversales, converge en un mismo **modelo de ciudad denso, complejo y cohesionado.**

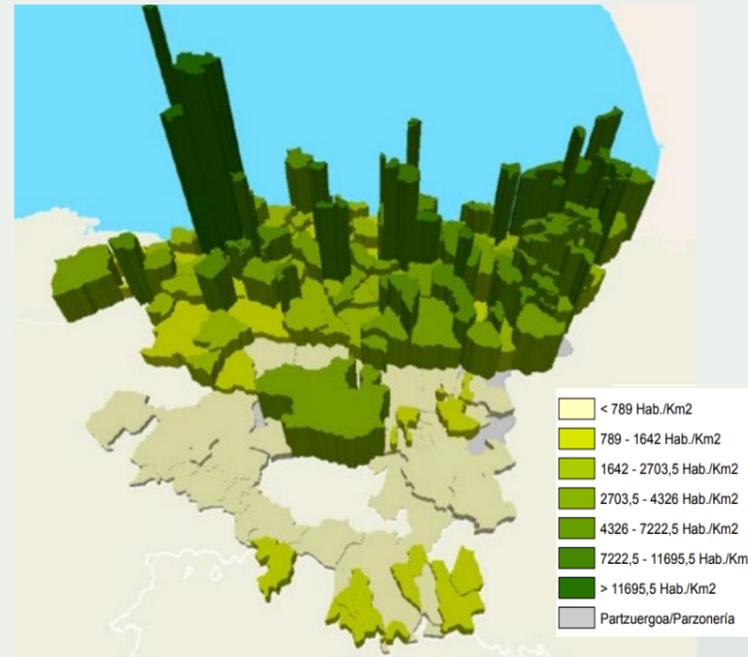
CONTEXTO TERRITORIAL Y URBANO

1 Modelo Territorial. Calificación del suelo (ha-%)



CONTEXTO TERRITORIAL Y URBANO

2 Densidad de población (general y urbana (Hab./km2))



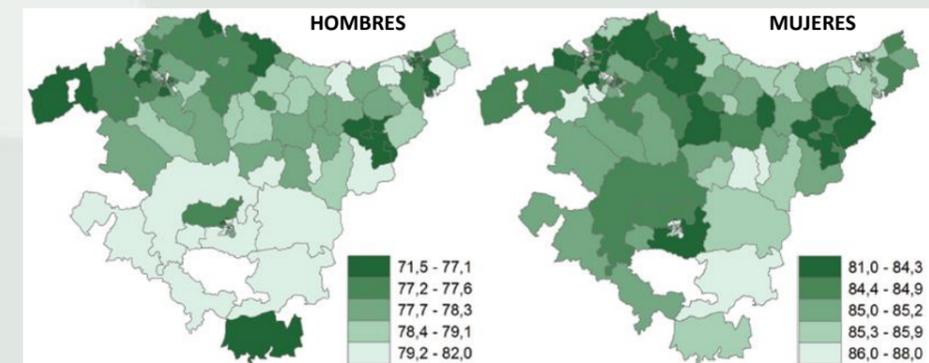
INTERRELACIÓN TERRITORIAL: Espacio transfronterizo



CAMBIO CLIMÁTICO



SALUD: Esperanza de vida al nacimiento en zonas básicas de salud CAPV, 2006-2010



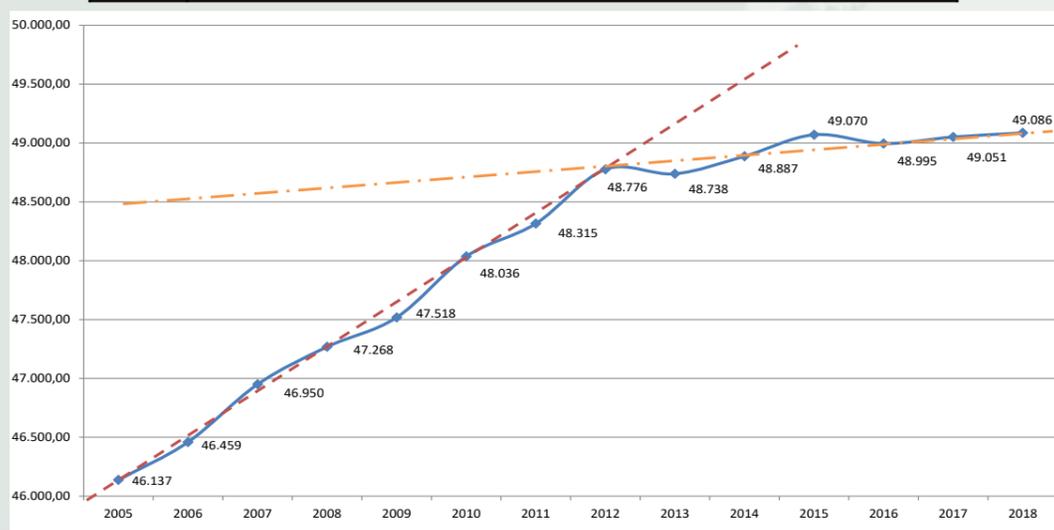
IMPACTO DE DESARROLLO URBANÍSTICO ACTUAL Y PREVISTO

5 Densidad de vivienda (viv/ha)

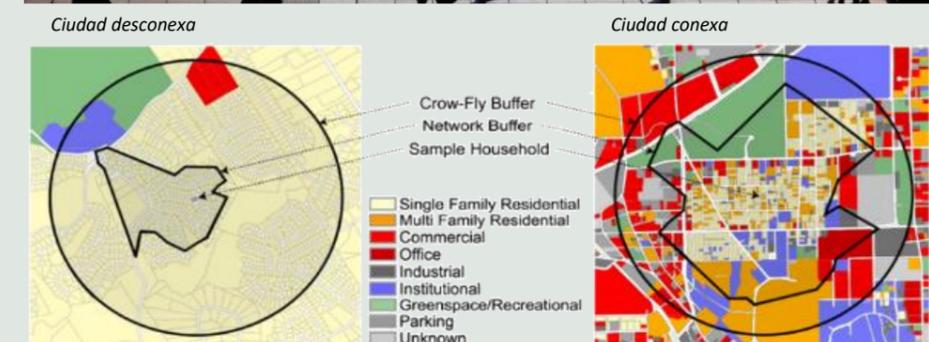


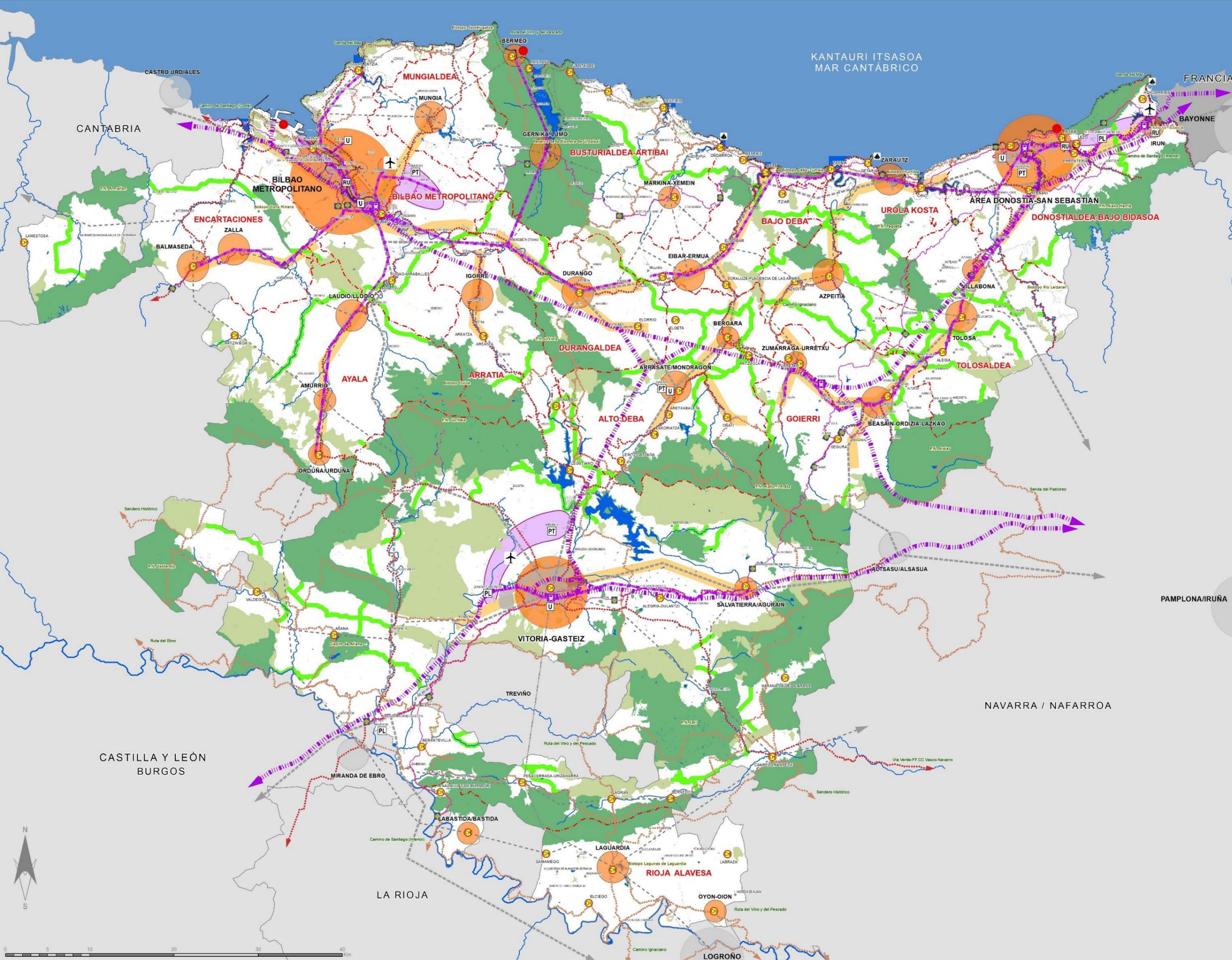
ARTIFICIALIZACIÓN - CALIFICACIÓN

6 Evolución de la artificialización/calificación del suelo (ha)



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, PERSPECTIVA DE GÉNERO, EUSKERA





EREMU FUNTZIONALEK **ÁREAS FUNCIONALES**

EREMU FUNTZIONALEN MUGAK DELIMITACIÓN DE ÁREAS FUNCIONALES

AZPIEGITURA BERDEA **INFRAESTRUCTURA VERDE**

HIDROGRAFIA SAREA	RED HIDROGRÁFICA
KOSTALDEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itaerita, II.JP. Babes zortasuna eta arazgi gunea)	LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)
NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdabai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Txindudiko Plan Berezia)	RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdabai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)
NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK	OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES
KORRIDORE EKOLOGIKOAK	CORREDORES ECOLÓGICOS

HIRI HABITATA **HÁBITAT URBANO**

EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ANITZKO SISTEMA	SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES
EREMU FUNTZIONALEN BURUIAK	CABECERAS DE AREA FUNCIONAL
EREMU FUNTZIONALEN AZPIBURUIAK	SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL
BESTE GUNE BATZUK	OTROS NUCLEOS
ERALDAKETA ARDATZAK	EJES DE TRANSFORMACIÓN

MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA **MOVILIDAD Y LOGISTICA**

OINEZKO ETA BIZIKLETA	PEATONAL Y CICLISTA
DONEJAKUE BIDEA	CAMINO DE SANTIAGO
OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Itasoko Bidea, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea, Inaziotar Bidea, Bide Historikoa, Arzain Bidea, Etxoko Bidea)	RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaciano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)
BIZIKLENTZAKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS CICLISTABLES

BIDEA **VIARIA**

EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO ANITZKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK	INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES
EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK	INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES
PAISAJA INTERESEKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK ETA LOGISTIKA **FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGISTICA**

ABIADURA HANDIKO TRENA	TREN DE ALTA VELOCIDAD
ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK	EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCAÑIAS
AHT GELTOKIA	ESTACIÓN TAV
AIREPORTUAK	AEROPUERTOS
MERKATARITZA PORTUAK	PUERTOS COMERCIALES
ARRANTZA PORTUAK	PUERTOS PESQUEROS
LOGISTIKA PARKEA	PARQUE LOGÍSTICO

HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA **RECUALIFICACIÓN URBANA Y RURAL**

HIRIGUNE HISTORIKOIA	CASCO HISTÓRICO
HIRI BERRONERATZEA	REGENERACIÓN URBANA
UNIBERTSITATEA	UNIVERSIDAD
TEKNOLOGIA PARKEA	PARQUE TECNOLÓGICO
BERRIKUNTZA EREMIJAK HIRIBURUEN GUNE ANITZKO SISTEMAN	ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA,
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA