

ANEXO 1: SOLICITUD DE INSCRIPCION EN EL CONCURSO DE COMUNIDADES

1. Dirección del inmueble a rehabilitar:

2. Dirección para envío de notificaciones:

3. Datos personales del presidente de la Comunidad de Propietarios:

Nombre y Apellidos:

NIF/NIE:

Teléfono de contacto

Email

4. Administrador de Fincas:

Nombre y Apellidos:

Nombre de la empresa (si procede):

NIF/NIE:

Dirección:

Nº de Colegiado:

Teléfono de contacto

Email

5. Referencia Catastral del Inmueble a rehabilitar:

6. Año de construcción del inmueble:

7. Año de la última rehabilitación del inmueble:

8. Trabajos realizados en la última Rehabilitación:

9. Número de plantas:

10. Número de viviendas:

11. Número de locales:

12. ¿Tiene ascensor? En caso afirmativo, ¿El ascensor da servicio a todas las plantas?

13. ¿Existen algún tipo de barreras arquitectónicas en las zonas comunes?

14. ¿Tiene calefacción y/o agua caliente comunitaria? En caso afirmativo, especifique el tipo y sus características (año de instalación, tipo de combustible, potencia?

15. ¿Las instalaciones cubren las necesidades del edificio suficientemente? En caso negativo especifique por qué.

16. ¿El edificio tiene alguna deficiencia estructural o en los cerramientos(fachadas, cubiertas, solera)?

17. ¿Cuáles son vuestras expectativas con respecto a la rehabilitación de vuestro edificio?

**18. ¿Cuáles son vuestras prioridades con respecto a la rehabilitación de vuestro edificio?
¿Cuáles son vuestras necesidades?**

19. Observaciones

20. Número de vecinos de acuerdo con la rehabilitación del inmueble:

21. ¿Se adjunta el acuerdo de la Comunidad de propietarios para participar en el concurso?

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Fdo. (Presidente de la Comunidad de Propietarios)

ANEXO 2: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL EQUIPO TÉCNICO

La partes (_____) con NIF n.º _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º _____, a efectos de su participación en el concurso Rehabilita Aragón, ante _____

DECLARAN BAJO SU RESPONSABILIDAD

PRIMERO. Que se dispone a participar en el concurso de Rehabilita Aragón presentando propuesta para el edificio sito en calle _____.

SEGUNDO. Que el equipo técnico que respalda la propuesta de la Comunidad de propietarios de calle _____ cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 146 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público para ser adjudicatario del contrato de servicios consistente en Redacción de proyecto básico y de ejecución; y ejecución de las obras de rehabilitación integral, en concreto:

- Que poseen personalidad jurídica y, en su caso, representación.
- Que el equipo técnico cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que el equipo técnico profesional no está incursos en una prohibición para contratar y se hallan al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato entre las partes, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Firma del los declarantes,

ANEXO 3: INFORMACION BASICA DEL INMUEBLE A REHABILITAR

1. Dirección del inmueble a rehabilitar:

2. Dirección para envío de notificaciones:

3. Datos personales del presidente de la Comunidad de Propietarios:

Nombre y Apellidos:

NIF/NIE:

Teléfono de contacto

Email

4. Administrador de Fincas:

Nombre y Apellidos:

Nombre de la empresa (si procede):

NIF/NIE:

Dirección:

Nº de Colegiado:

Teléfono de contacto

Email

5. Referencia Catastral del Inmueble a rehabilitar:

6. Año de construcción del inmueble:

7. Año de la última rehabilitación del inmueble:

8. Trabajos realizados en la última Rehabilitación:

9. Número de plantas:

10. Número de viviendas:

11. Número de locales:

12. ¿Tiene ascensor? En caso afirmativo, ¿El ascensor da servicio a todas las plantas?

13. ¿Existen algún tipo de barreras arquitectónicas en las zonas comunes?

14. ¿Tiene calefacción y/o agua caliente comunitaria? En caso afirmativo, especifique el tipo y sus características (año de instalación, tipo de combustible, potencia?)

15. ¿Las instalaciones cubren las necesidades del edificio suficientemente? En caso negativo especifique por qué.

16. ¿El edificio tiene alguna deficiencia estructural o en los cerramientos(fachadas, cubiertas, solera)?

17. Observaciones

18. Número de propietarios del inmueble:

19. Número de propietarios de acuerdo con la rehabilitación del inmueble:

20. ¿Cantidad media (expresada en €) de aumento de la cuota de la comunidad estarían dispuestos a asumir los propietarios?

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Fdo. (Presidente de la Comunidad de Propietarios)

ANEXO 4: APARTADOS A INCLUIR EN LA MEMORIA DE LA PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN FASE 1

La Memoria de la Propuesta de rehabilitación - FASE 1 incluirá, además de los que sus autores consideren oportunos, los siguientes apartados:

A/ EMPLAZAMIENTO

- Dirección del edificio participante

B/ UNIÓN DE COMUNIDADES O ÁREAS

- Número de viviendas a rehabilitar

C/ ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN Y QUE NO SE HAYA REHABILITADO

- Justificación de fecha de de final de obra de la edificación

D/ CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES

- Justificación de las posibilidades de mejora de la eficiencia energética de la rehabilitación a un coste menor

E/ ACCESIBILIDAD

- Justificación de las posibilidades de mejora de la accesibilidad en los que sea posible su inclusión técnicamente

F / IMPACTO EN LA CIUDAD DE LA REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE

- Justificación del impacto en la ciudad de la rehabilitación del inmueble y la replicabilidad de la solución

G / GRADO DE COMPROMISO DE LOS USUARIOS

- Justificación en el acuerdo formalmente tomado de la Comunidad con el porcentaje de participación de llevar a cabo las obras en el caso de ser elegida

H / INCREMENTO DE LA CUOTA MENSUAL DE COMUNIDAD

- Justificación expresada en porcentaje respecto a la cuota actual

I / PROPUESTA DE VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA REHABILITACIÓN

- Justificación técnica y medioambiental
- Justificación económica

J / OTRAS CONSIDERACIONES

- Méritos que no hayan sido considerados anteriormente pero que puedan suponer una valoración positiva de la propuesta

*Se establece un modelo de memoria a seguir por los concursantes, al objeto de facilitar la evaluación de la propuesta y que sea lo más equitativa posible.

ANEXO 5: APARTADOS A INCLUIR EN LA MEMORIA DE LA PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN - FASE 2

La Memoria de la Propuesta de rehabilitación - FASE 2 incluirá, además de los que sus autores consideren oportunos, los siguientes apartados:

0. EMPLAZAMIENTO

- Dirección del edificio participante

1. PROPUESTAS TECNICAS

A/ USO, GESTION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

- Justificación del apartado 3.2.1.a de las Bases del Concurso

B/ ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.

- Justificación del apartado 3.1.1.b de las Bases del Concurso
- Porcentaje de ahorro de la demanda energética conseguido por medidas pasivas

C/ EFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES

- Justificación del apartado 3.1.1.c de las Bases del Concurso
- Porcentaje de ahorro del consumo energético conseguido por medidas activas

D/ EMISIONES DE CO2

- Justificación del apartado 3.1.1.c de las Bases del Concurso
- Porcentaje de ahorro de emisiones de CO2

E / COHERENCIA E IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

- Justificación del apartado 3.2.1.e de las Bases del Concurso

2. PROPUESTAS ECONOMICAS Y FINANCIERAS

A/ CALCULO DE VIABILIDAD AMBIENTAL, ECONOMICA Y FINANCIERA

- Justificación del apartado 3.1.2.a de las Bases del Concurso
- Fuentes de financiación de las obras

B/ PLAN DE FINANCIACION

- Justificación del apartado 3.1.2.b de las Bases del Concurso
- Cash flow

C / PROTOCOLO DE MEDICION Y VERIFICACION DE AHORROS

- Justificación del apartado 3.1.2.b de las Bases del Concurso
- Método de comparación de consumos

3. PROPUESTAS DE ORGANIZACION Y GOBERNANZA

A/ SISTEMA DE COORDINACION CON PROPIETARIOS

- Justificación del apartado 3.1.3.a de las Bases del Concurso

B / MODELO DE PARTICIPACION E IMPLICACION DE LOS VECINOS

- Justificación del apartado 3.1.3.b de las Bases del Concurso

C/ REPLICABILIDAD DE LA PROPUESTA DE REHABILITACION

- Justificación del apartado 3.1.3.c de las Bases del Concurso

4. OTRAS

A/ OTRAS CONSIDERACIONES.

- Méritos que no hayan sido considerados anteriormente pero que puedan suponer una valoración positiva de la propuesta.

*Se establece un modelo de memoria a seguir por los concursantes, al objeto de facilitar la evaluación de la propuesta y que sea lo más equitativa posible.