

"Intentamos evitar las jerarquías para llevar la luz a todos los espacios"

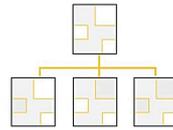
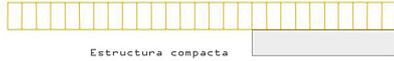
Kazuyo Sejima.

La máxima de mantener el espíritu de las Ilhas de Porto, un lugar caracterizado por una convivencia entre los vecinos, lugares de encuentro, de relación, es la que mueve la propuesta y la fortalece.

Pretende seguir siendo, aunque con un aspecto más contemporáneo y salubre, un lugar oculto de la ciudad, donde sólo investigando, se llegará a conocer.

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

Estructura ligera



LIGERO/ COMPACTO

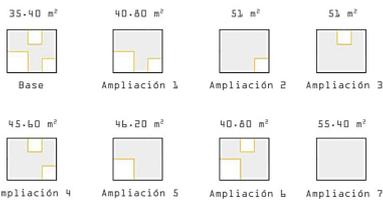
MODULAR

AMPLIABLE

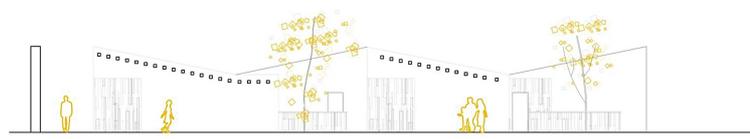
CONTINUIDAD URBANA

Concepto

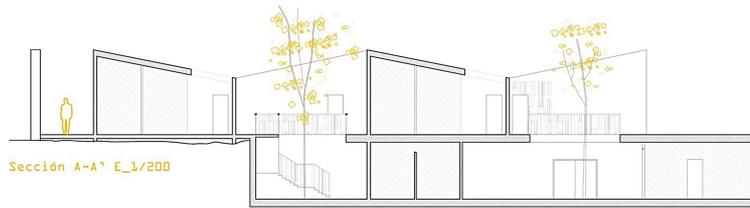
El proyecto consta de dos partes, una estructura ligera que vertebrará el espacio tanto interior como exterior, la cual se adapta a la trama urbana de cubiertas inclinadas y a la misma vez genera espacios interiores con patios en cada vivienda. El espacio interior se articula y distribuye principalmente a través de la disposición de los distintos patios, siendo estos espacios los que permiten la ampliación de la zona habitable de la vivienda.



En la parte pública, la estructura se distribuye y articula los espacios con una cubierta que sigue la trama urbana y genera espacios de sombras intercalados con oquedades en las mismas. Rompiendo con la monotonía en el recorrido recto, se abren pequeñas plazas públicas en las cuales se continúan la estructura, y la cubierta es mucho más leve y se disuelve.



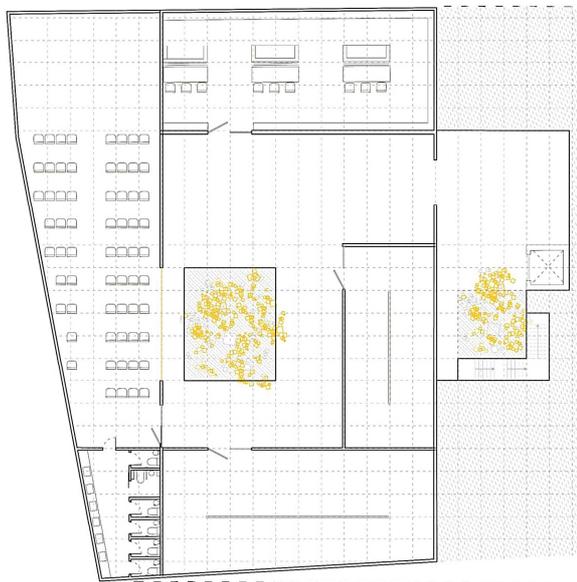
Alzado E_1/200



Sección A-A' E_1/200



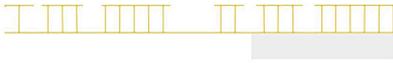
Alzado E_1/200



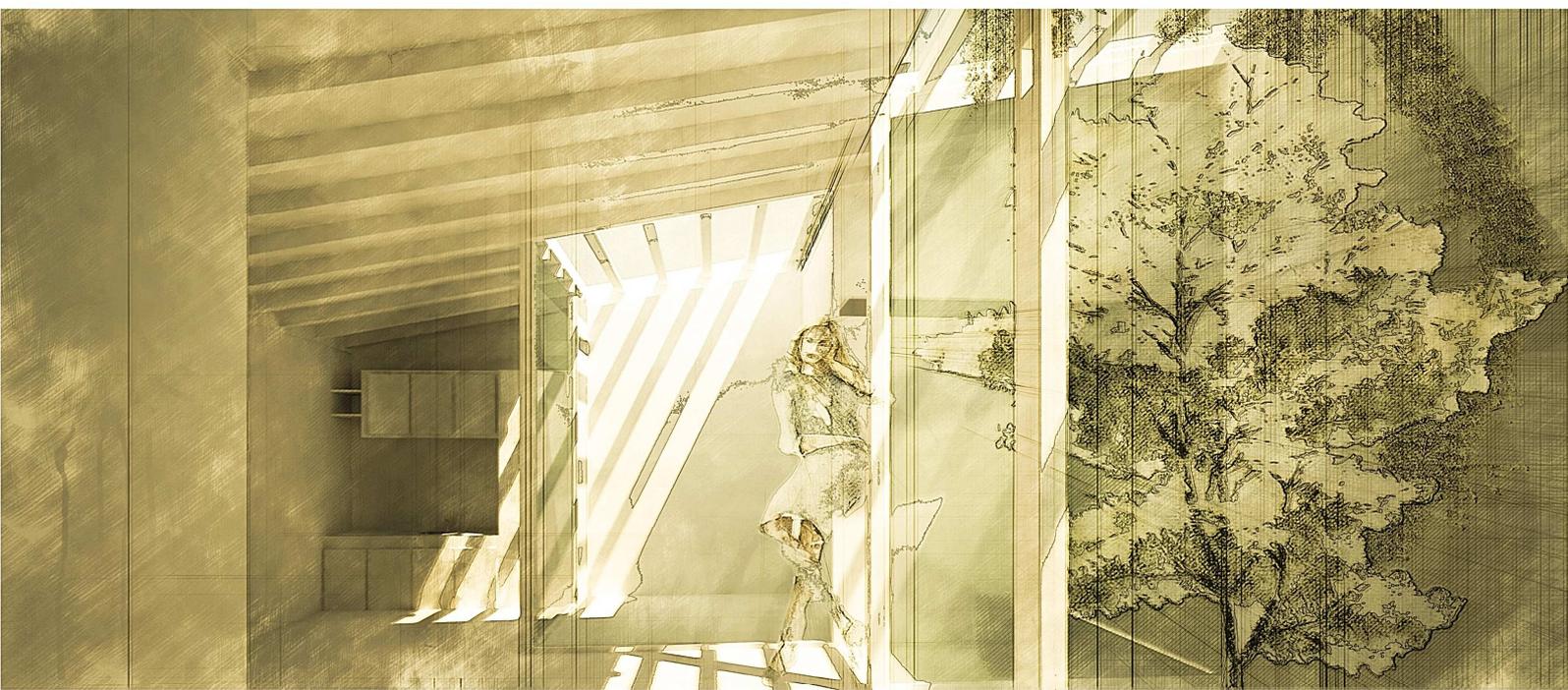
PLANTA SOTERRADA E_1/200



PLANTA E_1/200

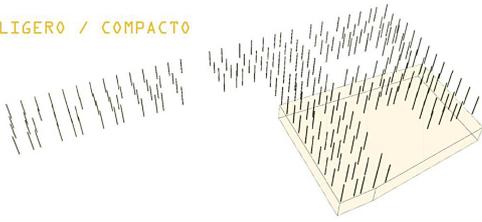


PLANTA	FUNCIÓN	CARACTERÍSTICAS	TABIQUERÍA	PATIOS
	<p>Se juega con la apropiación de espacios en las viviendas, consiguiendo así una mayor flexibilidad de uso.</p> <p>El acceso a estas se realiza mediante uno de los patios, actuando como espacio de transición entre lo público y lo privado.</p>	<p>Espacio útil: 35.40m²</p> <p>Nº patios: 3</p> <p>Nº Usuario/s: 1 </p> <p>Edades: </p> <p>Tipo: Estudiante o residente actual</p>		
	<p>En la siguiente vivienda vemos como uno de los patios ha sido eliminado y colocado un uso diferente.</p> <p>Dicha apropiación de espacios permite albergar más usuarios, pudiendo adaptarse la casa a las diferentes necesidades de residentes locales o estudiantes.</p>	<p>Espacio útil: 40.8m²</p> <p>Nº patios: 2</p> <p>Nº Usuario/s: 2 </p> <p>Edades: </p> <p>Tipo: Familias actuales</p>		
	<p>En este caso se ha integrado el patio de mayor tamaño, permitiendo un espacio más amplio para dormitorios.</p> <p>La idea es que como fuente de captación luz y ventilación que son los patios, siempre haya que conservar por lo menos uno de ellos.</p>	<p>Espacio útil: 45.60m²</p> <p>Nº patios: 2</p> <p>Nº Usuario/s: 2 </p> <p>Edades: </p> <p>Tipo: Estudiantes o familias actuales</p>		
	<p>Las viviendas son espacios diáfanos que mediante mobiliario plegable, se puede aprovechar el mismo espacio, pero con diferentes usos.</p> <p>En este caso se entiende la vivienda como un albergue o piso de estudiantes.</p>	<p>Espacio útil: 45.60m²</p> <p>Nº patios: 2</p> <p>Nº Usuario/s: 3 </p> <p>Edades: </p> <p>Tipo: Estudiantes</p>		
	<p>Debido a la gran variedad de usuarios que pueden albergar las casas, tanto en procedencia como en edad, la vivienda se puede adaptar para familias.</p> <p>Esta en concreto está pensada para parejas.</p>	<p>Espacio útil: 45.60m²</p> <p>Nº patios: 2</p> <p>Nº Usuario/s: 2 </p> <p>Edades: </p> <p>Tipo: Estudiantes o familias actuales</p>		





LIGERO / COMPACTO



PROCESO DE INTERVENCIÓN

1. SITUACIÓN ACTUAL

La situación actual del conjunto tiene un terreno desnivelado



2. TRATAMIENTO DEL TERRENO

Se nivela el terreno con plataformas



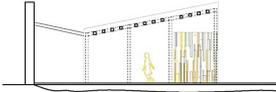
3. EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Se contruyen los elementos portantes



4. IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA

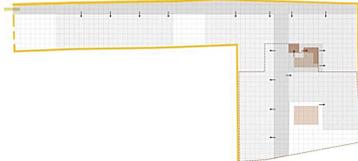
Se realiza la vivienda en la trama estructural



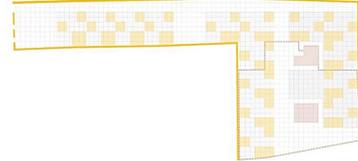
TRANSICIÓN



1. TRÁNSITO Y ACCESOS



3. PATIOS PÚBLICOS/PRIVADOS



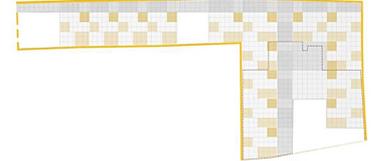
5. LLENOS Y VACÍOS



2. TRÁNSITOS Y ESTANCIAS



4. LUCES Y SOMBRAS



6. PORCENTAJE DE USOS



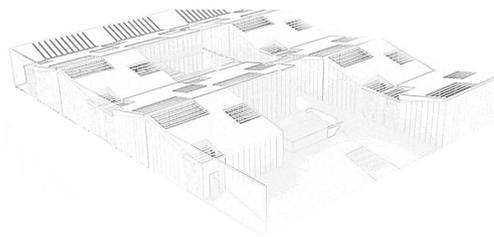
Área libre

712 m²

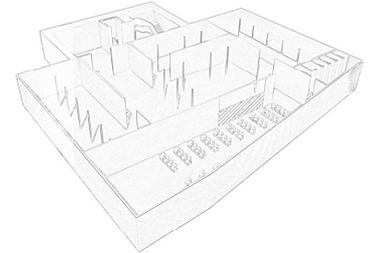
Área Edificada

1014 m²

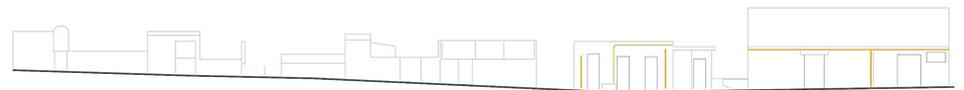
ESTRUCTURA LIGERA



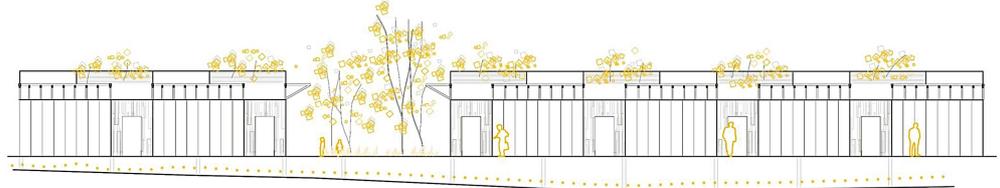
ESTRUCTURA COMPACTA



TARIMA - INSTALACIONES

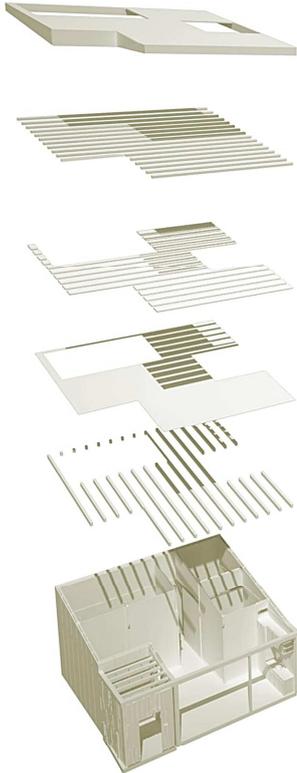


ALZADO ACTUAL E_1/200



ALZADO PROPUESTA E_1/200





Cobertura

Panel Sandwich

Soporte cobertura

Familia de rastreles metálicos perpendiculares a la dirección del agua, apoyado en las vigas

Aislamiento térmico

Lana de mineral de 8 cm de espesor

Terminación techo

Placa Pladur Fon' C3/8 Micro

Soporte cobertura

Familia rastreles metálicos paralelos a la dirección de agua

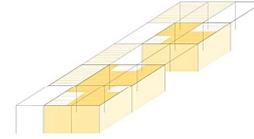
Estructura

Los montantes se organizan en filas, con una altura variable de 3m hasta los 4.5m

ESTRUCTURA



1 Estructura modular porticada metálica continua por toda la parcela

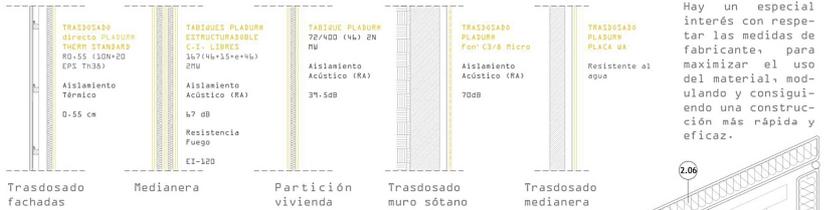


2 Se establecen las viviendas, con posibilidad de ampliarse con los patios

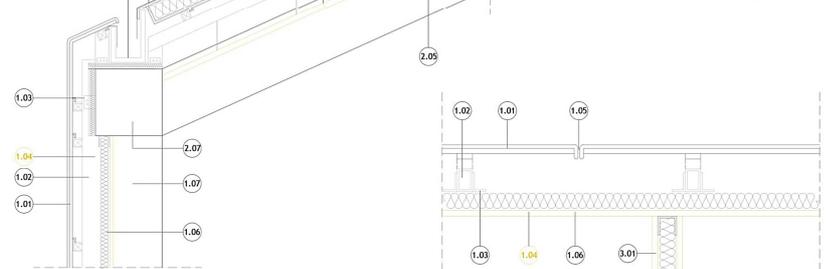
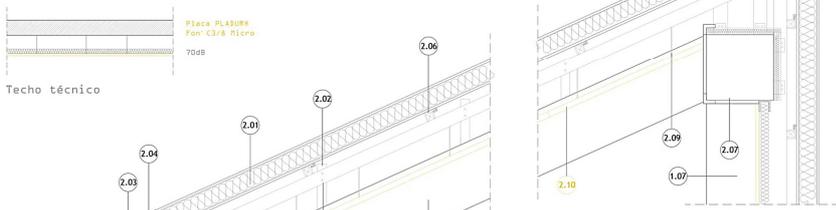


3 La estructura en los espacios públicos se adapta a los diferentes elementos de vegetación y sombras

PLADUR



Hay un especial interés con respetar las medidas de fabricante, para maximizar el uso del material, modulando y consiguiendo una construcción más rápida y eficaz.



Detalle encuentro fachada y cubierta E_1/10

Sección horizontal encuentro fachada y partición E_1/10

VENTILACIÓN CRUZADA



Los patios actúan como captadores de luz y proporcionan una mayor salubridad a la vivienda, permitiendo una ventilación cruzada.

PRESUPUESTO PRODUCTOS PLADUR

MODULO DE VIVIENDA

PLACAS:

	UNIDADES	DIMENSIÓN	PRECIO	TOTAL
-Placa THERM STANDARD R 0,55 (EPS TH 36)	39	0.02 X 1.2 X 2.5	16.20	709.80
-Placa 72/400 (46) 2N MW	14	0.01 X 1.2 X 2.5	10.15	142.10
-Placa WA	6	0.03 X 1.2 X 3	14.95	159.60

PERFILES:

-MONTANTE 70	63	0.09 X 3	4.93	309.30
-CANAL	20	0.09 X 3	1.32	79.04
-PERFIL L	40	0.05 X 0.07	0.65	26.00

COSTE TOTAL DE UN MODULO 1425.84

COSTE TOTAL DE 16 MODULOS 22813.13

1. FACHADA

1.1. Hoja exterior. Panel de GRC (cáscara) formado por una lámina de GRC de espesor nominal 10 mm fijado a los travesaños de la subestructura cada 60 cm. Las juntas entre paneles está sellada.

1.2. Subestructura-Entramado metálico de montantes y travesaños tubulares. Los paneles de GRC se cuelgan de los travesaños y los montantes se fijan a los cantos de forjados mediante fijaciones.

1.3. Perfil L metálico de acero galvanizado que sirve de fijación de la subestructura a los cantos de forjado.

1.4. Hoja interior. Trasdosado directo PLADUR® THERM STANDARD R0,55 (10N+20 EPS TH36)

1.5. Sellado de junta entre paneles de GRC.

1.6. Aislamiento térmico de poro abierto XPS adherido a canto de forjado. Espesor 3 cm.

1.7. Pilares metálicos compuestos por dos perfiles U.

3. PARTICIONES

3.1 Tabique PLADUR® 72/400 (46) 2N MW

2. CUBIERTA

2.1 Panel Sandwich compuesto por una chapa metálica de 10 mm por ambas caras y alma aislante de lana mineral 80 mm fijado sobre la estructura de rastreles apoyado en el zuncho de atado.

2.2 Soporte vertical para rastrel.

2.3 Canalón interior oculto.

2.4 Lámina impermeabilizante sintética adherida a la cobertura.

2.5 Viga metálica.

2.6 Rastrel de cubierta.

2.7 Zuncho perimetral de atado.

2.8 Pieza especial de GRC para el encuentro de fachada y cubierta.

2.9 Tirantes para la sujeción del techo técnico.

2.10 Techo técnico fonoabsorbente. Placa PLADUR® Fon' C3/8 Micro.

