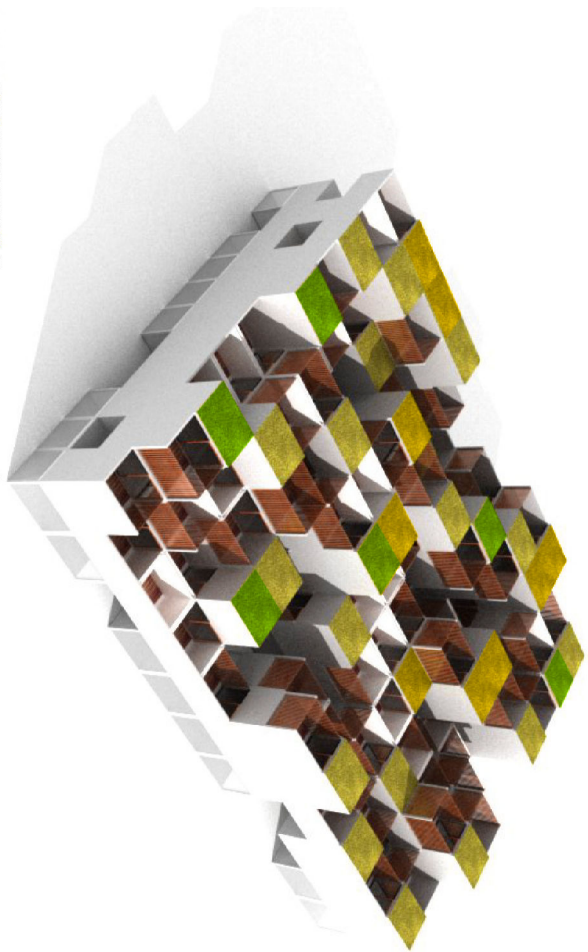
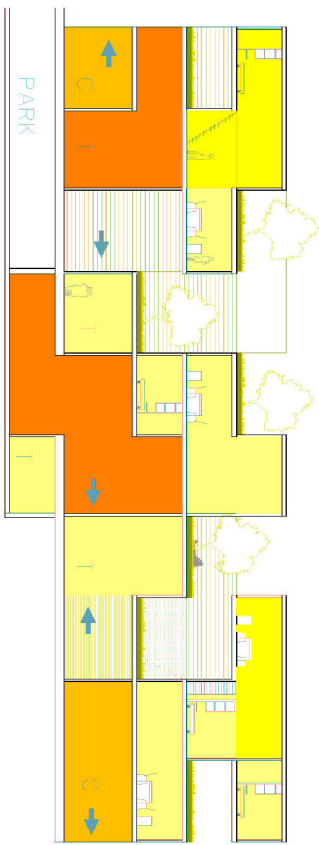




FORMACION DE BLOQUES

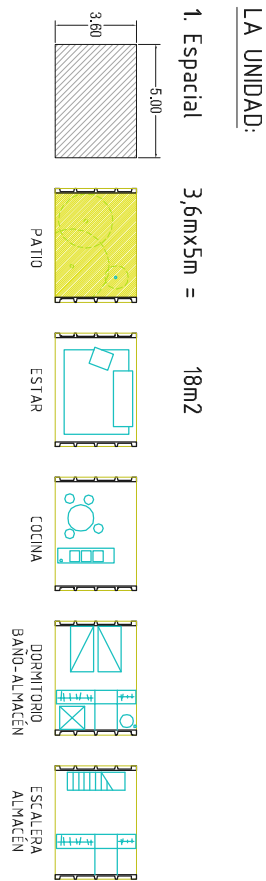
reglas planta baja
uso: comercios, oficinas, talleres 60-70%. espacio libre: un máximo de 30%.
Pátios: 10%/nunca dos unidos.
posible conexión con sótano

reglas planta 1ª
uso: oficinas y viviendas. Pátios: 30%, nunca dos unidos.
Las viviendas interiores deben tener acceso a dos patios por lo menos.
Posible conexión con sótano.

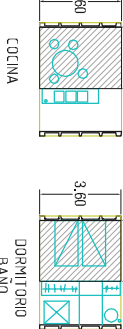
reglas planta 2ª
uso: oficinas y viviendas. Pátios: 40%, nunca dos unidos.
Las viviendas interiores deben tener acceso a dos patios por lo menos.

reglas planta 3ª
uso: viviendas. Pátios: mínimo 60%, nunca cuatro unidos.
Las viviendas interiores deben tener acceso a dos patios por lo menos y acceso a cubierta.

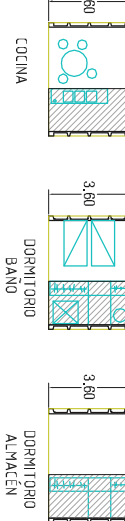
reglas planta 4ª
uso: oficinas y viviendas. Pátios: 80%, nunca más de cuatro unidos. Las viviendas interiores deben tener acceso a tres patios por lo menos.



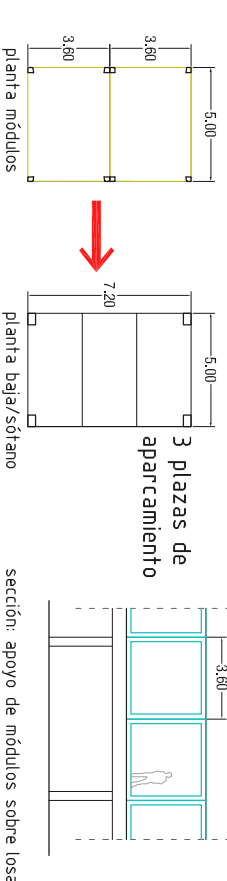
2. De estancia 3,6mx2,7m 9,74m²



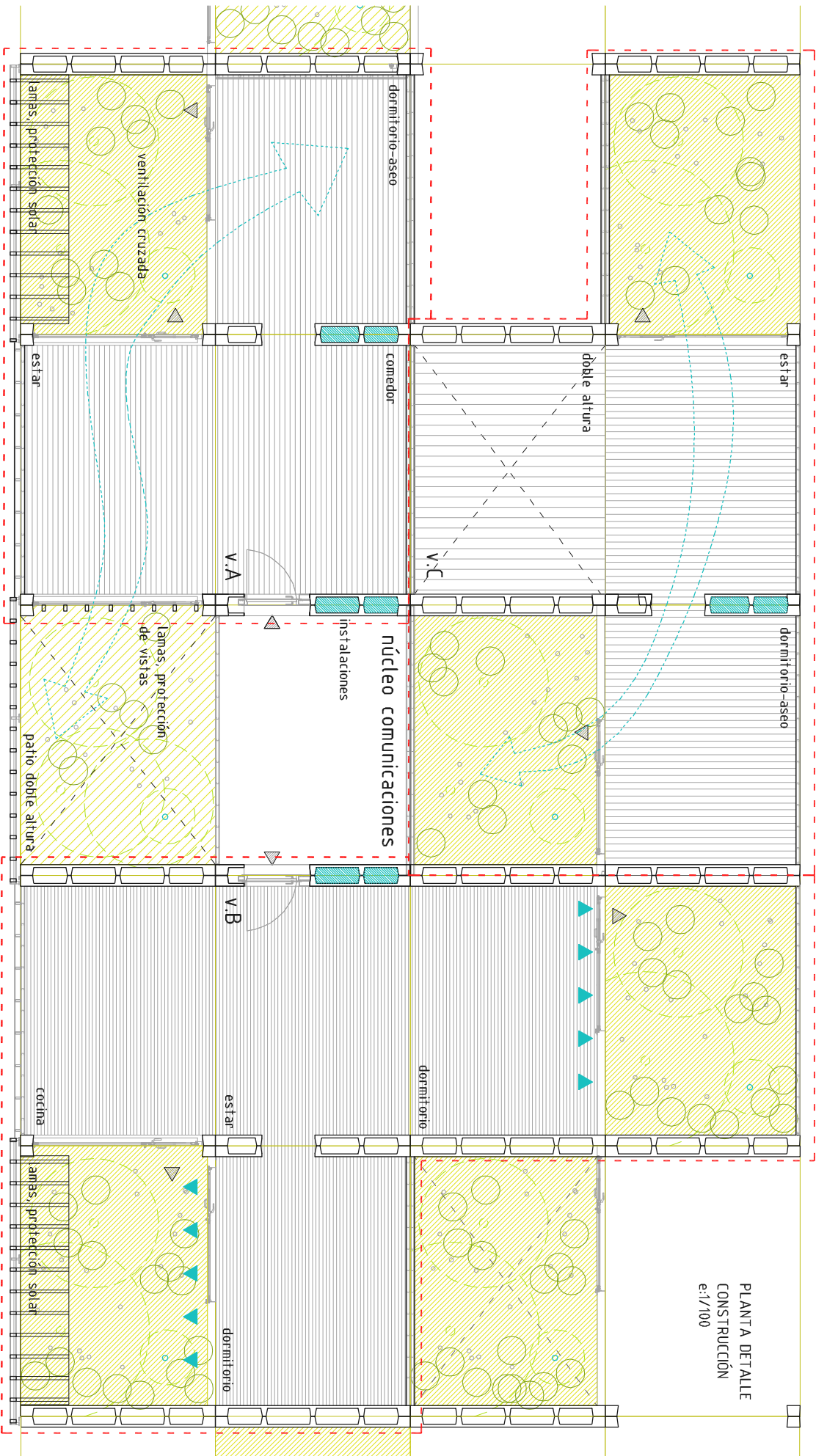
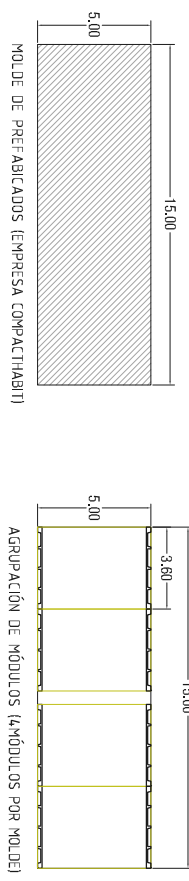
3. De servicio 1,9mx3,6m 6,84m²



4. Estructural 7,2mx5m 36m²



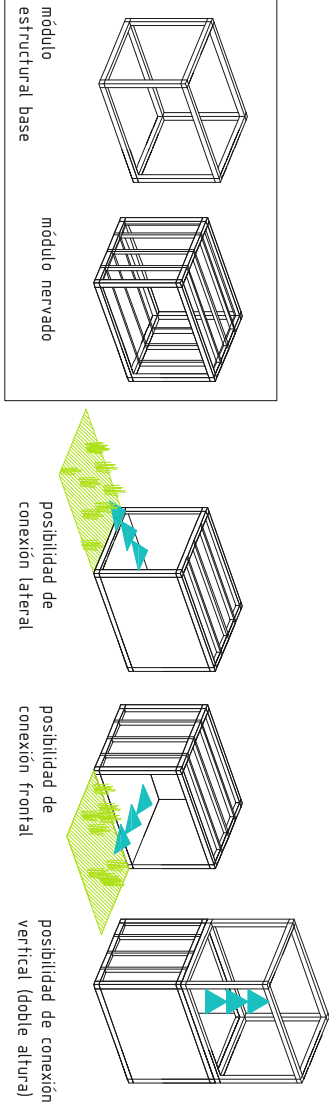
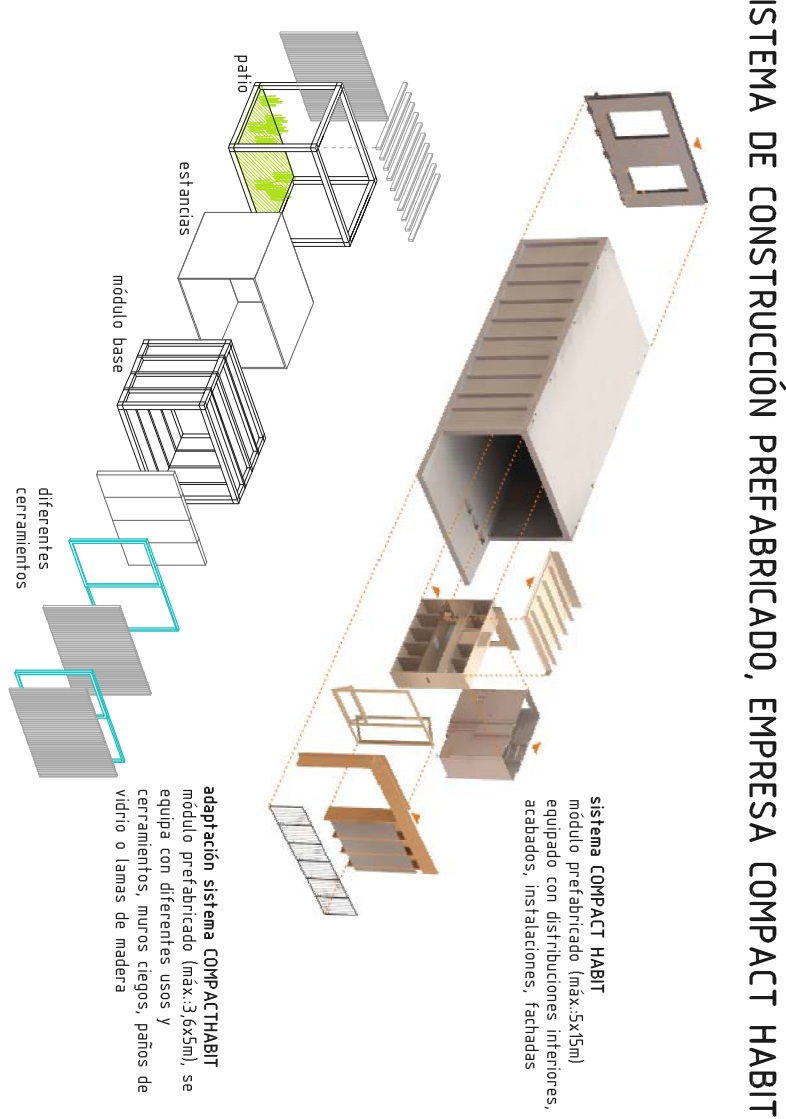
5. Proceso de producción



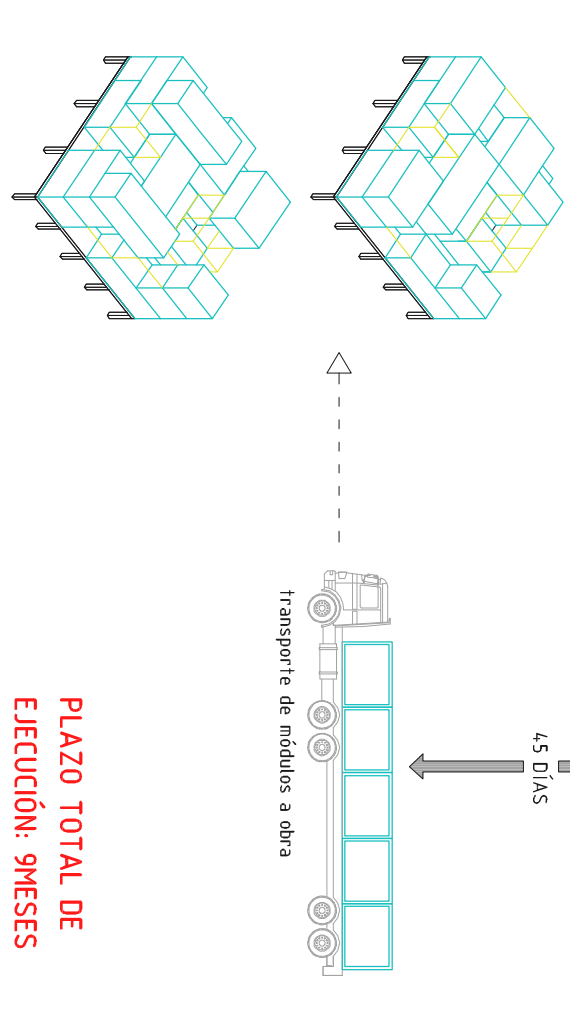
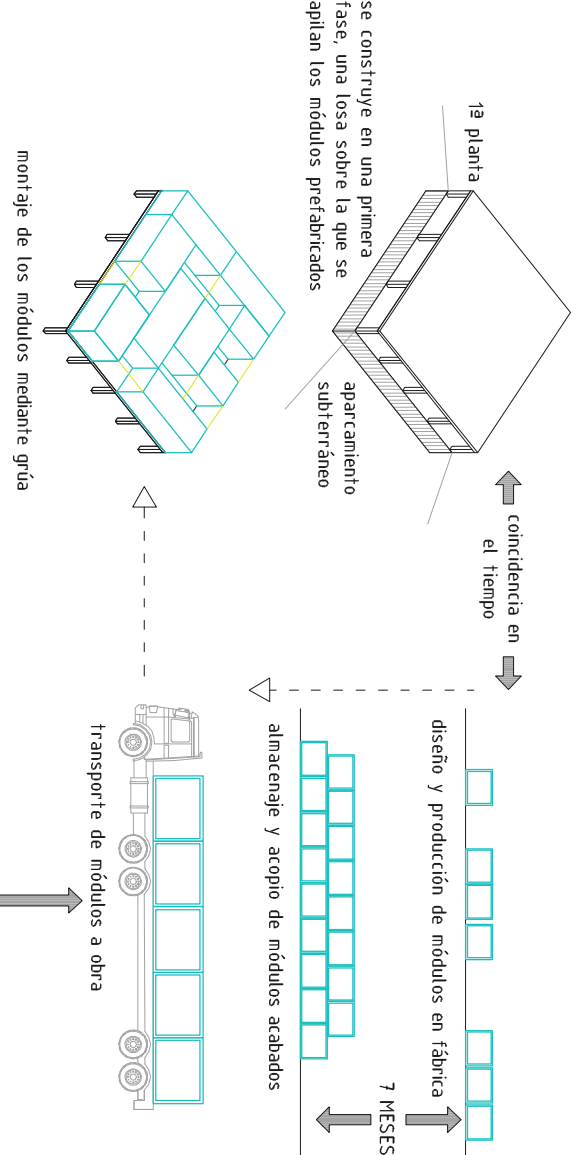
MODULORCA 02

SEGUNDA FASE: CONCURSO DE IDEAS PARA LA REORDENACIÓN INTEGRAL Y RECONSTRUCCIÓN DEL BARRIO DE LA VIÑA

El edificio se construye de manera integral mediante elementos modulares prefabricados y montados en seco.



CALENDARIO DE EJECUCIÓN PARA UN BLOQUE DE 260 MÓDULOS (36x50m)



PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN: 9MESES