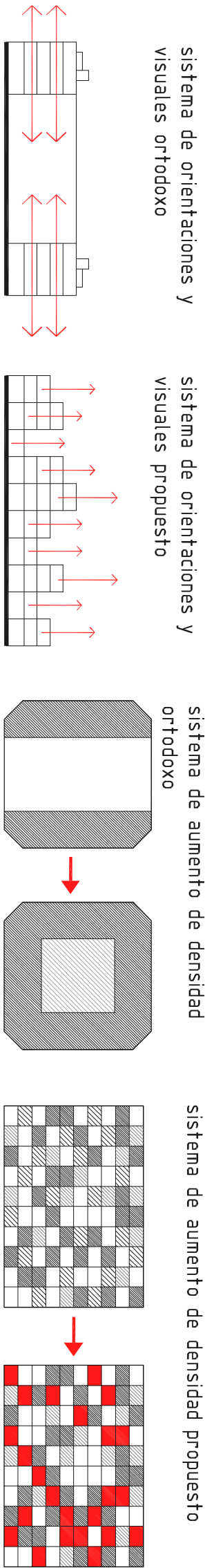
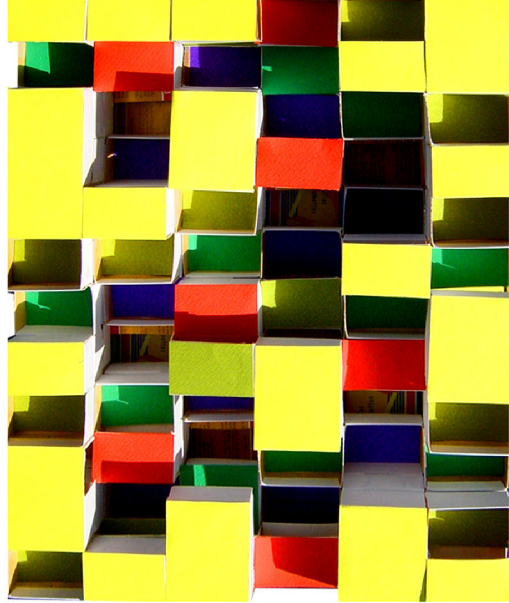


ESQUEMA DE ESTRATEGIA DE MANZANA



La propuesta desarrolla un modelo de alta densidad que permite esponjar la trama urbana, dotando a la ciudad de nuevos espacios públicos.



ESQUEMAS DE CONFIGURACIÓN URBANA-ESPACIO PEATONAL



Desde el trazado de espacio urbano existente, la actuación responde costando los distintos retales existentes fabricando un nueva textura urbana, utilizando como elementos básicos la vivienda con patio, las plantas bajas comerciales, los espacios de trabajo y las dotaciones urbanas que se ligan en nuevos edificios y con nuevas plazas públicas.

Frente al planteamiento común de zonificación urbanísticas, la propuesta trabaja desde la convicción de que un solo organismo puede resolver las distintas densidades edificatorias y los distintos usos, aportando un abanico de respuestas que solucionen las agrupaciones además de los distintos modos de vida de sus ocupantes.

Respecto a la estructura interior y a su definición sobre el espacio público es el patio el elemento estructural de los conjuntos edificatorios. El patio se entiende aquí como el elemento necesario para un control pasivo de las condiciones climáticas, para la correcta ventilación y la iluminación controlada. El patio adquiere múltiples versiones cuando se proyecta también sobre las fachadas de la edificación, ligados entre sí el patio vertical y el horizontal, el edificio se configura como un engrazado de espacios conectados entre sí y sujetos a una estructura que depende de la densidad en el conjunto del sector.

Se propone un sistema que permita una multiplicidad de tipos tanto a nivel de bloque como de vivienda en coherencia dentro de la diversidad.

Este sistema permite la adaptación en el tiempo a nuevas configuraciones de ocupación, al entenderse los bloques como distribución de comunicaciones verticales y patios, que generan el resto de espacios a su alrededor. Este reparto de patios en diferentes grados genera diferentes densidades de superficie útil que podrían variar de un bloque a otro de acuerdo a condiciones de mercado. Las variantes son infinitas.

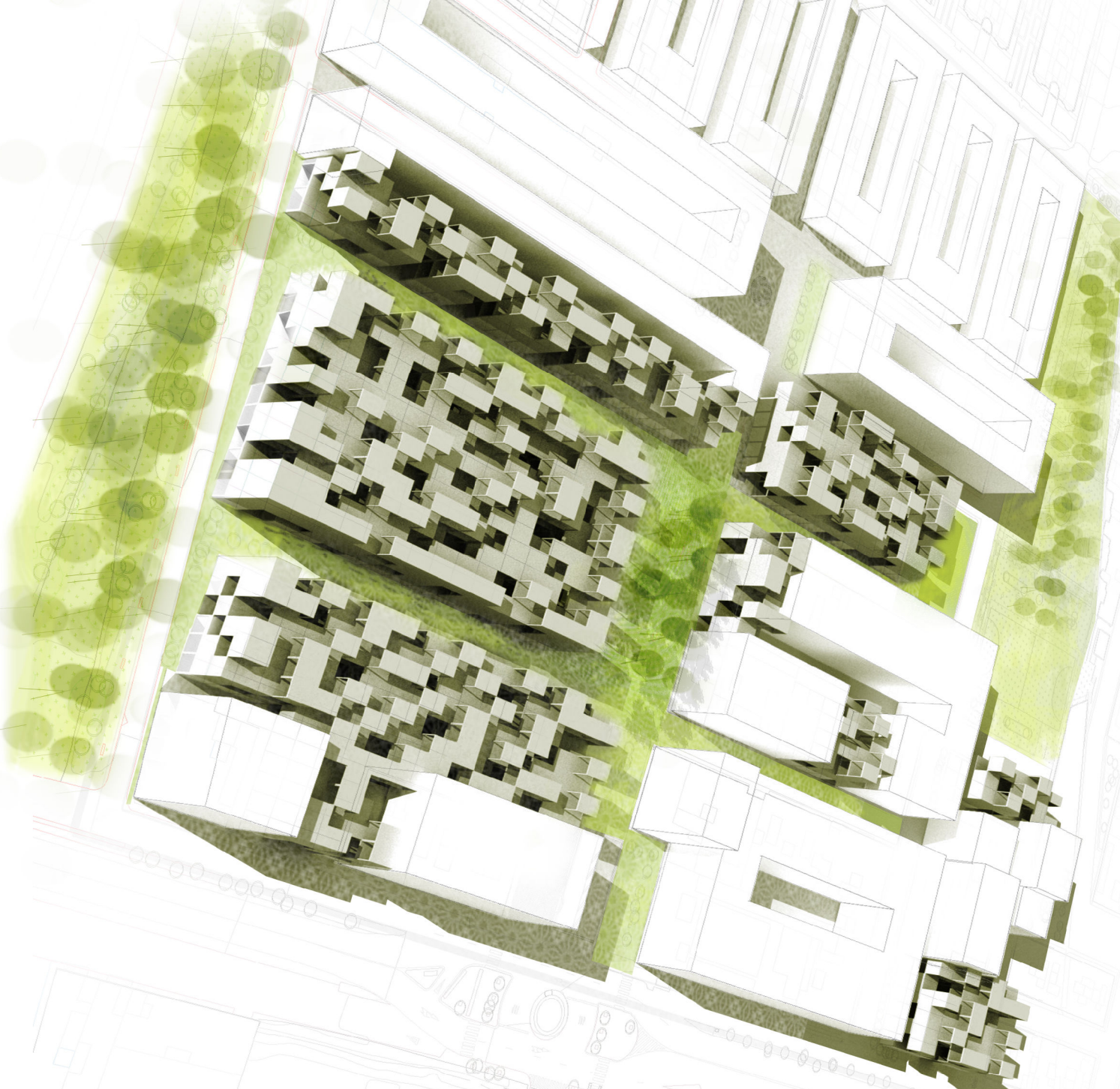


imagen aérea de la actuación urbana

