

VOLUMETRÍAS

{de sección simbiótica  
y de incrementalidad de densidad constante}

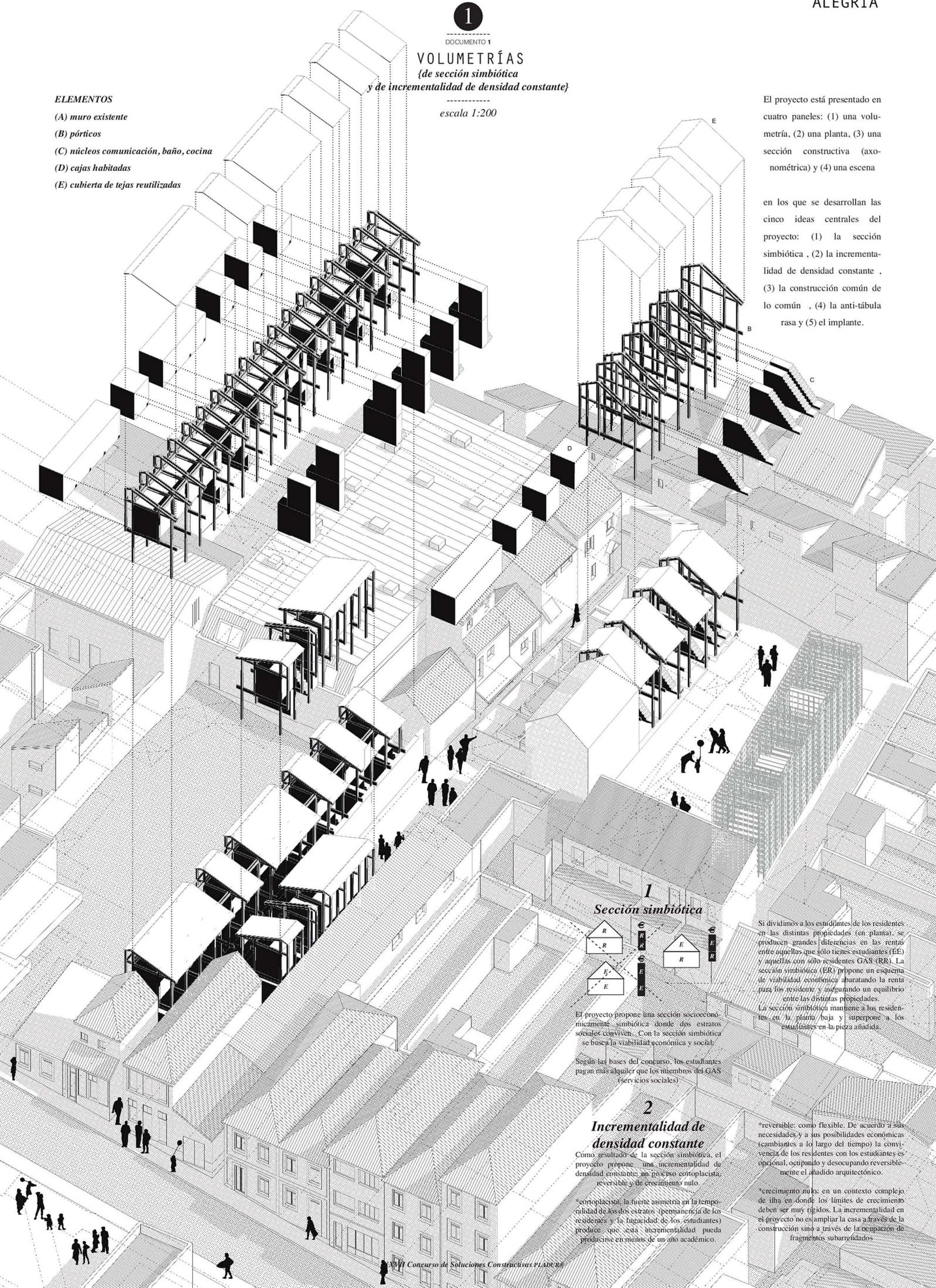
escala 1:200

ELEMENTOS

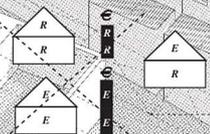
- (A) muro existente
- (B) pórticos
- (C) núcleos comunicación, baño, cocina
- (D) cajas habitadas
- (E) cubierta de tejas reutilizadas

El proyecto está presentado en cuatro paneles: (1) una volumetría, (2) una planta, (3) una sección constructiva (axonométrica) y (4) una escena

en los que se desarrollan las cinco ideas centrales del proyecto: (1) la sección simbiótica, (2) la incrementalidad de densidad constante, (3) la construcción común de lo común, (4) la anti-tábulas rasa y (5) el implante.



1  
Sección simbiótica



El proyecto propone una sección socioeconómicamente simbiótica donde dos estratos sociales conviven. Con la sección simbiótica se busca la viabilidad económica y social.

Según las bases del concurso, los estudiantes pagan más alquiler que los miembros del GAS (servicios sociales).

2  
Incrementalidad de densidad constante

Como resultado de la sección simbiótica, el proyecto propone una incrementalidad de densidad constante: un proceso coroplacista, reversible y de crecimiento nulo.

\*coroplacista: la fuerte asimetría en la temporalidad de los dos estratos (permanencia de los residentes y la fugacidad de los estudiantes) produce que esta incrementalidad pueda producirse en menos de un año académico.

Si dividimos a los estudiantes de los residentes en las distintas propiedades (en planta), se producen grandes diferencias en las rentas entre aquellas que sólo tienen estudiantes (EE) y aquellas con sólo residentes (RR). La sección simbiótica (ER) propone un esquema de viabilidad económica abaratando la renta para los residentes y asegurando un equilibrio entre las distintas propiedades. La sección simbiótica mantiene a los residentes en la planta baja y superpone a los estudiantes en la planta añadida.

\*reversible: como flexible. De acuerdo a sus necesidades y a sus posibilidades económicas (cambiantes a lo largo del tiempo) la convivencia de los residentes con los estudiantes es opcional, ocupando y desocupando reversiblemente el añadido arquitectónico.

\*crecimiento nulo: en un contexto complejo de ilha en donde los límites de crecimiento deben ser muy rígidos. La incrementalidad en el proyecto no es ampliar la casa a través de la construcción sino a través de la ocupación de fragmentos subarbitrados.

PLANTAS  
 {anti-tabula rasa y  
 de construcción común de lo común}

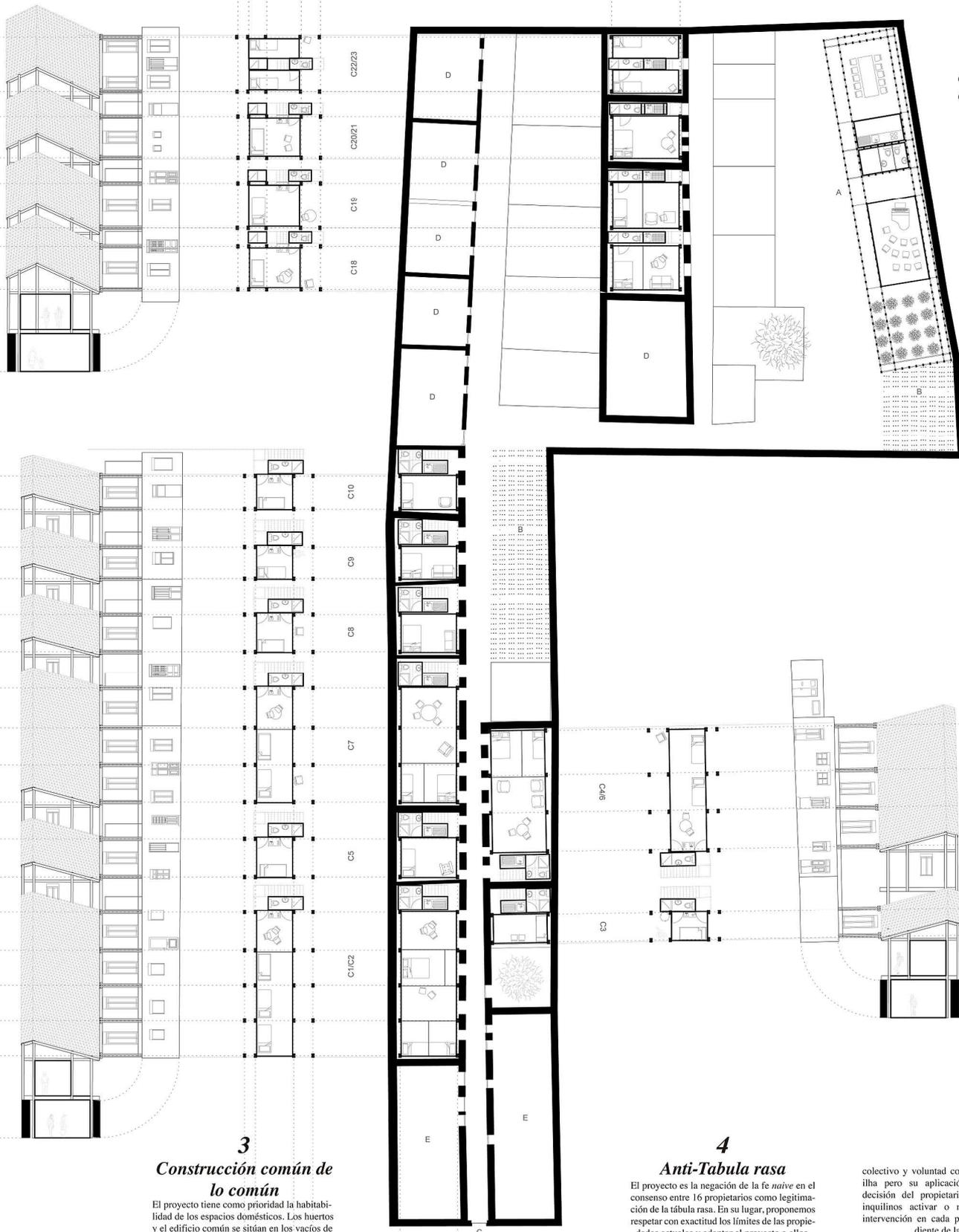
escala 1:200

ESPACIOS

- A edificio común
- B huertos
- C entrada
- D propiedades en buen estado
- E propiedades excluidas de la operación

PROPIEDADES

- C1/C2 : 6 (H)abitantes + 3 (i)mpiantes
- C3 : 1H + 1i
- C4/C6 : 4H + 2i
- C5 : 2H+1i
- C7 : 3H + 2i
- C8 : 2H + 1i
- C9 : 2H+1i
- C10 : 1H + 1i
- C18 : 2H + 1i
- C19 : 2H + 2i
- C20/21 : 2H+1i
- C22/23 : 2H+2i



3

Construcción común de lo común

El proyecto tiene como prioridad la habitabilidad de los espacios domésticos. Los huertos y el edificio común se sitúan en los vacíos de la ilha junto al muro perimetral. Son espacios comunes cuya definición flexible se confía a la acción colectiva de todos los vecinos.

4

Anti-Tabula rasa

El proyecto es la negación de la fe *naïve* en el consenso entre 16 propietarios como legitimación de la tábula rasa. En su lugar, proponemos respetar con exactitud los límites de las propiedades actuales y adaptar el proyecto a ellos. Esta decisión es también el reflejo de la voluntad de mantener las redes sociales existentes como contexto al que superponemos una nueva realidad que las respeta y complementa

El proyecto es un protocolo. Tiene carácter

colectivo y voluntad colonizadora en toda la ilha pero su aplicación es individual; es decisión del propietario y de los actuales inquilinos activar o no el protocolo. La intervención en cada propiedad es independiente de las demás.

La planta dibujada representa la hipótesis en la que los 16 propietarios aceptan la propuesta. No obstante, se pueden imaginar otras situaciones en las que algunos de los 16 no participen.

# SECCIONES

{de lo construido como implante}

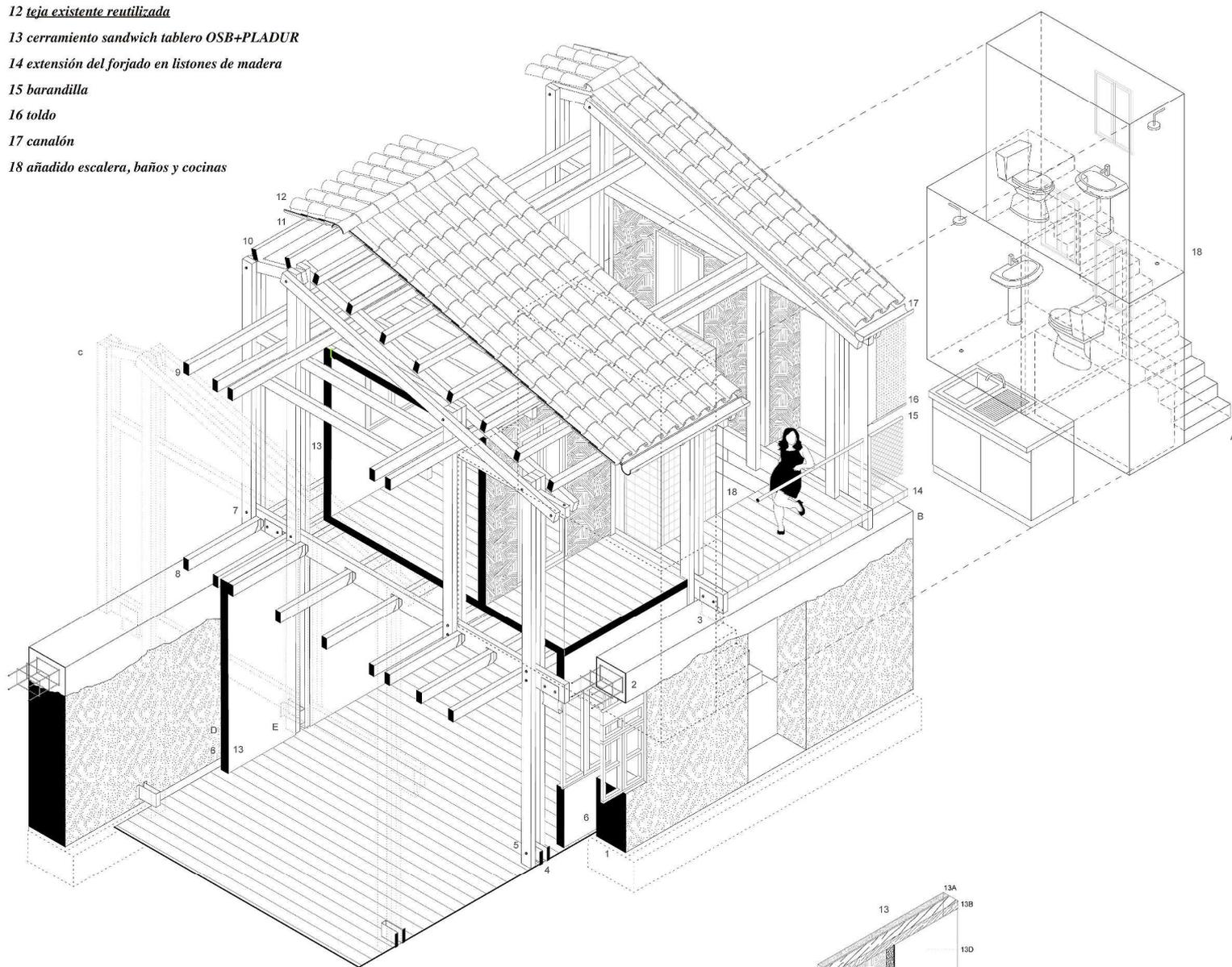
escala 1:50

NOTAS

## ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

- 1 muro y cimentación existentes
- 2 zuncho de reparto
- 3 estribo de apoyo viga madera-zuncho
- 4 estribo de conexión pilar madera-muro
- 5 pilar madera laminada (2) 8x16
- 6 vacío entre cerramiento y muro existente (10-25cm)
- 7 viga de madera
- 8 vigueta de forjado
- 9 viga 8x16
- 10 correa 8x16
- 11 tabla de madera
- 12 teja existente reutilizada
- 13 cerramiento sandwich tablero OSB+PLADUR
- 14 extensión del forjado en listones de madera
- 15 barandilla
- 16 toldo
- 17 canalón
- 18 añadido escalera, baños y cocinas

- A) acceso independiente al nivel superior  
 B) altura de muro continua: 270 cm  
 C) pórtico formado por 11 piezas ensambladas in situ  
 D) la separación entre el muro existente y el nuevo cerramiento asegura la independencia de ambas superficies y evita la aparición de patologías. Como resultado, las filtraciones no afectan al interior de las viviendas  
 E) no existe apoyo del pilar en el suelo. Está sujeto al muro por el estribo



## 5 Implante

El proyecto es un implante en lo existente. El muro existente se mantiene como elemento estructural y sobre él se apoya una estructura de madera conectada a través de estribos. Dentro de esta estructura de madera se construyen las cajas habitables independiente del muro.

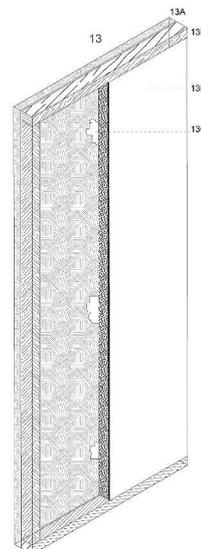
Como primer paso se iguala la altura del muro de las distintas propiedades y se corona con un zuncho de reparto en el que se incluyen los estribos de apoyo. Las tejas presentadas se guardan para su posterior reutilización. Se busca minimizar la cantidad de escombros y abaratar los costes de construcción.

Como segundo paso, se ensambla in situ la

estructura de madera y se apoya en los muros. Este proceso facilita y abarata la puesta en obra de los materiales en un contexto complejo como el de la ilha.

Por último se construyen en este marco de madera, las cajas habitables para lo que se utilizan los productos PLADUR.

La circulación vertical (escalera al nivel superior), y las zonas húmedas de la casa (cocina y baño) se unen formando una pieza independiente conectada al implante.



### CERRAMIENTO

13A tablero OBS hidrófugo 22 mm

13B marco de listones de madera 80x60 mm

13 C pasta de agarre especial aislantes PLADUR® MA

13 D panel PLADUR® THERM R 2,15 80 mm

